

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2023-044

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于控股孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年10月18日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股孙公司苏州新军捷置地有限公司（以下简称“新军捷”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2023-WG-62号宗地土地使用权。新军捷为公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）与苏州科技城科新文化旅游发展有限公司成立的合资公司，注册资本2,000万元人民币，地产集团持有新军捷70%股权。本次竞拍相关事项已经公司2022年年度董事会审议通过，并经公司2022年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

地块位置	地块编号	面积 (m <sup>2</sup> )	用途	出让 年限	容积率	建筑 密度	绿地 率	起报总价 (万元)	成交价 (万元)	楼面单价 (元/m <sup>2</sup> )
高新区科技城规划西渚路东西、规划河道绿化地北	苏地2023-WG-62号	21,788.7	城镇住宅用地	70	>1且 ≤1.35	≤25%	≥30%	86,009	86,009	13,005
		26,230.3	城镇住宅用地	70	>1且 ≤1.4	≤25%	≥30%			
		1,947.7	地下空间	70						

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2023年10月19日