公司代码：600736　　公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司
2024 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人王平、主管会计工作负责人蔡金春及会计机构负责人（会计主管人员）徐蓉声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2024年上半年利润不分配，公积金不转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的政策风险、行业风险、经营风险等，敬请查阅本报告“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中阐述的可能面对的风险因素内容。

十一、 其他

√适用 □不适用

本报告经公司第十届董事会第二十七次会议及第十届监事会第十次会议审议通过。

目录

第一节 释义 4
第二节 公司简介和主要财务指标 5
第三节 管理层讨论与分析 7
第四节 公司治理 19
第五节 环境与社会责任 20
第六节 重要事项 22
第七节 股份变动及股东情况 27
第八节 优先股相关情况 29
第九节 债券相关情况 30
第十节 财务报告 42

备查文件目录	载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节　释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/苏州高新	指	苏州新区高新技术产业股份有限公司
苏高新集团/控股股东	指	苏州苏高新集团有限公司
苏州高新区管委会	指	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）
苏州高新区	指	苏州国家高新技术产业开发区
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
地产集团	指	苏州高新地产集团有限公司
旅游集团	指	苏州高新旅游产业集团有限公司
环保集团	指	苏州高新环保产业（集团）有限公司
净水公司	指	苏州高新水质净化有限公司
排水公司	指	苏州高新排水有限公司
徐州投资	指	苏州高新（徐州）投资发展有限公司
高新福瑞	指	苏州高新福瑞融资租赁有限公司
东菱振动	指	苏州东菱振动试验仪器有限公司
投资管理公司	指	苏州高新投资管理有限公司
私募基金公司	指	苏州高新私募基金管理有限公司
绿色低碳公司	指	苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司
医疗器械产业公司	指	苏州医疗器械产业发展集团有限公司
医疗器械产业园	指	江苏医疗器械科技产业园
融联基金	指	苏州融联创业投资企业（有限合伙）
苏高新创投	指	苏州高新创业投资集团有限公司
中新集团	指	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
金埔园林	指	金埔园林股份有限公司
杭州银行	指	杭州银行股份有限公司
东方创业	指	东方国际创业股份有限公司
东吴证券	指	东吴证券股份有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司

第二节　公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司的中文简称	苏州高新
公司的外文名称	SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司的外文名称缩写	SZNH
公司的法定代表人	王平

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	龚俞勇
联系地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼
电话	（0512）67379025	（0512）67379025
传真	（0512）67379060	（0512）67379060
电子信箱	song.cj@sndnt.com	gong.yy@sndnt.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	江苏省苏州市新区运河路8号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座19-20楼
公司办公地址的邮政编码	215163
公司网址	www.sndnt.com
电子信箱	szgx600736@sndnt.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海证券交易所、公司董事会秘书处
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

六、 其他有关资料

□适用 √不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据

单位：元　币种：人民币

主要会计数据	本报告期（1－6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	5,361,350,112.86	5,145,068,772.62	4.20
归属于上市公司股东的净利润	142,536,121.82	230,802,821.52	-38.24
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	99,094,164.87	144,532,176.86	-31.44
经营活动产生的现金流量净额	-1,830,688,403.79	-417,151,412.26	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	10,169,106,468.21	10,135,825,401.44	0.33
归属于上市公司股东的净资产（不含永续债）	7,379,606,468.21	7,346,325,401.44	0.45
总资产	72,944,163,663.87	71,617,438,025.56	1.85

（二）主要财务指标

主要财务指标	本报告期（1－6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元／股）	0.07	0.15	-53.33
稀释每股收益（元／股）	0.07	0.15	-53.33
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元／股）	0.03	0.13	-76.92
加权平均净资产收益率（%）	1.03	2.41	减少1.38个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	0.44	1.23	减少0.79个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明
□适用 √不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

九、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,451,977.78	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	62,654,463.16	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-78,194.65	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,586,181.84	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		

单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,225,879.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	15,671,577.39	
少数股东权益影响额（税后）	10,822,817.24	
合计	43,441,956.95	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。
□适用 √不适用

十、 其他
□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）产业园运营

产业园区是我国区域经济发展及产业结构优化的重要载体，承担着产业要素集聚、新型产业培育、经济高质量发展和新型城镇化建设、促进经济对外开放等重要使命，具有显著的资源集聚能力和产业规模效益。产业园区根据性质差异，可包括工业园区、经济技术开发区、高新技术产业开发区、特色产业园区（如文化创意产业园、银行卡产业园）、出口加工区、保税区、边境经济合作区等丰富类型与形式。工业和信息化部数据显示，2023 年，全国 178 家国家高新区实现园区生产总值 18 万亿元，占全国 GDP 比重约 14%；实现工业增加值 9.2 万亿元，占全国比重约 23%；178 家国家高新区集聚全国约 30%的高新技术企业、40%的专精特新“小巨人”企业、60%的科创板上市企业。

（二）新兴产业运营与投资

1、绿色低碳行业

2021 年 10 月，国务院印发 2030 年前碳达峰行动方案：到 2025 年，非化石能源消费比重达到 20%左右，单位国内生产总值能源消耗比 2020 年下降 13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放

比 2020 年下降 18%，为实现碳达峰奠定坚实基础。到 2030 年，非化石能源消费比重达到 25%左右，单位国内生产总值二氧化碳排放比 2005 年下降 65%以上，顺利实现 2030 年前碳达峰目标。

2024 年国务院《政府工作报告》指出，大力发展绿色低碳经济。推进产业结构、能源结构、交通运输结构、城乡建设发展绿色转型。落实全面节约战略，加快重点领域节能节水改造。完善支持绿色发展的财税、金融、投资、价格政策和相关市场化机制，推动废弃物循环利用产业发展，促进节能降碳先进技术研发应用，加快形成绿色低碳供应链。建设美丽中国先行区，打造绿色低碳发展高地。

目前，绿色低碳已成为我国助推高质量增长的新动能。据能源基金会的估算，绿色低碳转型中的投资方向主要有能源低碳转型、数字经济和数字化与传统产业部门融合、绿色城镇化和升级改造等多个方面，“十四五”期间的年投资规模均可达 1 万亿元以上，市场空间巨大。

苏州绿色低碳产业发展情况：

近年来苏州绿色低碳产业持续壮大。可再生能源产业发展迅速，光伏发电等清洁能源设备生产规模产业链完备，江苏 55 家上市光伏公司，苏州占 1/4；形成了覆盖节能、节水、环保、可再生能源等各领域的绿色技术装备制造体系，综合能源服务、合同能源管理、合同节水管理、环境污染第三方治理、碳排放管理综合服务等新业态新模式不断发展壮大。

产业能级不断提升。苏州传统绿色低碳产品装备加快向标准化、成套化、智能化方向发展；大型企业经营模式由单一的设备制造、项目设计等转变为涵盖上游研发设计、中游装备制造、下游运营维护全产业链模式；拥有核心技术的中小企业趋向“专精特新”，在各细分领域差异化发展；节能环保服务业从单一环节服务逐步向一体化的综合节能环保服务发展，行业集中度有效提高，市场竞争力显著增强。

产业生态持续优化。政策方面，先后出台了《苏州市深入推进绿色认证促进绿色低碳循环发展的实施意见》《苏州高新区关于加快绿色低碳产业发展的若干意见》等一系列文件，为产业发展提供了强大的支持；高新区等地绿色低碳产业协会联合多家会员单位，携手大院大所，统筹行业优势资源，不断拓展绿色低碳应用场景；面向绿色金融，苏州积极推出绿色低碳产业基金和绿色低碳保险产品，绿色产业生态不断优化。

2、医疗器械行业

从市场规模来看，我国医疗器械行业起步较晚，但增长快。我国医疗器械行业整体起步较晚，但受国家整体实力的增强、国民生活水平的提高、人口老龄化、医疗保障体系不断完善等因素的驱动，中国医疗器械市场增长迅速，年均增长率保持在 20%左右，国内医疗器械市场规模由 2015 年的仅占全球市场的 1/8 增长至 2020 年占全球市场的 1/4。未来随着居民医疗保健支付能力的提升、国家对医疗行业的扶持，以及医疗行业技术发展带来的产业升级，我国医疗器械行业有望继续保持高速增长。2023 年我国医疗市场规模为 1.2 万亿元，全球第二，同比增长 12%，其中医疗设备占比为 59%，医用耗材占比 29%，IVD 占比为 12%。

从产业结构来看，国内医疗器械行业企业小而散，且数量较多，行业集中度较低。2020 年国内医疗器械生产厂商超 2.5 万家，其中 90%营收规模在 2,000 万元以下，年产过亿的企业占比仅有 15%左右。但 2020 年以来，国内医疗器械行业集中度提升，规模较大、产值较高的医疗器械企业数量不断增加。

从产品竞争力来看，国内医疗器械约有三分之一品类进口替代率不足 50%。虽然低端医用耗材等已经基本完成进口替代，但技术壁垒较高的高端器械等仍以进口为主。我国高度重视医疗器械的创新发展，对具有发明专利，技术上具有国内首创、国际领先水平，并且具有显著临床应用价值的医疗器械设置了特别审批通道。未来，随着研发投入的加大及政策的大力扶持，预计国内高端器械的销量将不断攀升。

从区域分布来看，根据工业和信息化部公布的 45 个国家先进制造业集群名单，目前高端医疗器械产业集群主要有深圳市、广州市高端医疗器械集群，苏州市生物医药及高端医疗器械集群。

从企业数量上来看，2018 年至 2023 年全国医疗器械生产企业数量持续增长，截至 2023 年 12 月 31 日，全国医疗器械生产企业达 3.67 万家，较 2022 年底增长 8.54%。

从行业投融资情况来看，2019 年-2021 年我国医疗器械行业投融资规模持续扩大，2021 年达到最高峰，融资事件 777 起，投融资金额 1,462.4 亿元。此后，医疗器械投融资有所降温，2023 年中国医疗器械投资事件共 448 起，投资金额共 511.95 亿元。

（三）房地产行业

二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。改革房地产开发融资方式和商品房预售制度。完善房地产税收制度。

国家统计局发布数据显示，2024 年 1-6 月份，全国房地产开发投资 52,529 亿元，同比下降 10.1%；其中，住宅投资 39,883 亿元，下降 10.4%。

房地产开发企业房屋施工面积 696,818 万平方米，同比下降 12.0%；其中，住宅施工面积 487,437 万平方米，下降 12.5%。房屋新开工面积 38,023 万平方米，下降 23.7%；其中，住宅新开工面积 27,748 万平方米，下降 23.6%。房屋竣工面积 26,519 万平方米，下降 21.8%；其中，住宅竣工面积 19,259 万平方米，下降 21.7%。

1-6 月份，新建商品房销售面积 47,916 万平方米，同比下降 19.0%；其中住宅销售面积下降 21.9%。新建商品房销售额 47,133 亿元，下降 25.0%；其中住宅销售额下降 26.9%。

6 月末，商品房待售面积 73,894 万平方米，同比增长 15.2%；其中，住宅待售面积增长 23.5%。

1-6 月份，房地产开发企业到位资金 53,538 亿元，同比下降 22.6%。其中，国内贷款 8,207 亿元，下降 6.6%；利用外资 13 亿元，下降 51.7%；自筹资金 18,862 亿元，下降 9.1%；定金及预收款 15,999 亿元，下降 34.1%；个人按揭贷款 7,749 亿元，下降 37.7%。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）区域经济实力稳步提升

苏州高新区作为国家级高新区和苏南自主创新示范区核心区，近年来大力引进重大产业、创新项目，以创新资源的聚变催生创新集群的蝶变，全力打造苏州产业科创主阵地。2023 年全年引进创新型企业 1,500 余家，净增国家高新技术企业 321 家、列全市第二；入选独角兽（潜在）企业 37 家、瞪羚企业 116 家；新增国家专精特新“小巨人”企业 36 家、列全省第二；新增上市企业 5 家，新增数、首次发行募集资金额均列全市第一。

2024 年上半年，苏州高新区实现地区生产总值 902.73 亿元，同比增长 6.0%；固定资产投资额增长 7.1%，社会消费品零售总额增长 5.8%，主要经济指标保持稳定。

作为园区开发背景的上市国企，苏州高新植根、成长于高新区整体发展之中，依托区域人才、资源的集聚以及产业的升级，为公司的发展提供更多机遇，加速实现转型战略布局。

（二）产业园运营能力

公司前期在生命健康小镇及东菱振动旗下环境与可靠性试验服务产业园的建设、招商、运营中积累了丰富的产业园运营经验，培养了优秀的招商队伍，搭建了入驻企业服务平台，并通过产业投资进一步扶持园内优质企业，伴随企业共同成长，公司已具备园区运营服务的全产业链优势。同时，依托国有上市公司的背景优势，聚焦转型主业，公司建设运营了江苏医疗器械科技产业园、绿色低碳产业园，与中检集团、中软国际打造运河数据港 ESG 创新中心，进一步扩大产业园运营规模。

（三）产业投资模式渐趋丰富

围绕“新兴产业投资运营和产城综合开发服务商”的战略定位，公司以投促招、招投联动，聚焦绿色低碳、医疗器械等公司转型方向，并适度拓展半导体、AI 等前沿产业，形成战略投资（对被投企业以权益法核算）、产业投资（通过基金布局高新技术企业）、定增投资（参与上市公司定增）三大模式。截至本报告期末，公司存量投资项目累计出资金额 49.73 亿元，产业投资规模持续增长。

（四）城市综合开发实力进一步提高

公司深耕苏州，是最早的城市更新参与者，推动了城市产业配套升级和功能提升。随着城市开发和人居环境的提升，公司在创新地产、文旅商贸、节能环保等方面的城市综合开发能力进一步提升。创新地产方面，公司旗下地产集团推陈出新，不断推出迭代升级产品系，多年连续获得“江苏省房地产开发行业综合实力 50 强”“苏州市房地产开发综合竞争力 20 强”等荣誉称号，品牌影响力进一步扩大；文旅商贸方面，持续强化苏州乐园、徐州乐园两大主题乐园的 IP 建设，深化“虹桥品汇苏州港”的品牌建设，促进文旅、商贸等多业态融合；节能环保方面，公司依托在污水处理领域的深厚积淀，精进污水处理能力，污水日处理量不断提升；收购区内市政污水管网资产和泵站资产，实现排水设施统一管理和统一调度，形成一体化运营管理模式；持续深化环保材料等业务领域的业务拓展，建强环保产业链。

三、经营情况的讨论与分析

2024 年上半年，苏州高新区锚定高科技、高效能、高质量，构建完善“2+3”产业体系，全力打造全市科创主阵地和新质生产力重要增长极。作为区属国有上市平台，苏州高新立足“新兴产业投资运营和产城综合开发服务商”的战略定位融入全区发展，以产业园区为载体汇聚产业资源培育产业集群，以新兴产业运营为抓手引领高质量转型，以产业基金投资为纽带赋能被投企业发展，以产城综合开发为基石夯实可持续发展基本盘，主动把握市场机遇、提升发展质量，维护投资者权益。

截至报告期末，公司总资产 729.44 亿元，归属于上市公司股东的净资产 73.80 亿元；上半年，公司实现营业收入 53.61 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 1.43 亿元。

一、产业园区运营

公司旗下产业园以打造全国性示范产业园区为目标，持续强招商、优服务、塑品牌，加速绿色低碳、医疗器械产业集群化发展。

（一）绿色低碳产业园

公司绿色低碳产业园现有载体总面积 12 万平方米，包括 GLC Park 一期及 GLC Park 二期。其中，GLC Park 一期定位为孵化器，入选江苏省绿色低碳科技示范工程名录，是苏州高新区首个国家级“近零能耗”设计标识项目；GLC Park 二期定位为加速器，重点吸引绿色低碳建筑、新能源高端装备制造细分领域龙头企业入驻。

报告期内，绿色低碳产业园新增企业注册资本 4.13 亿元，包括筱豪新能源、泓曜能源等新能源企业，以及文德数慧等人工智能企业。截至报告期末，园内实现新能源、AI 等新兴领域企业注册资本累计超 25 亿元；GLC Park 一期已满租，二期正在紧密招商。

此外，公司招引华高新能源、提尔新材、汇能科技、原力能源等高质量重点项目落户高新区，进一步提升区内绿色低碳产业规模；承办绿色低碳沙龙、推介会、论坛等活动，累计参会人数超千人，行业影响力进一步提升。

（二）江苏医疗器械科技产业园

品牌建设方面，报告期内江苏医疗器械科技产业园（Medpark）获评工信部火炬中心国家级科技企业孵化器优秀（A 类）、中国社科院 2024 年度高端医疗器械基地创新发展奖、动脉网年度医疗器械标杆产业园区等各级各类荣誉 10 余项。创新成果方面，东南大学苏州医疗器械研究院“人体器官芯片及多模态精准测量方法构建”项目入选“中国生命科学十大进展”，心擎医疗国内首

个全磁悬浮体外心室辅助系统获批上市，康多机器人入选中国独角兽企业。园内企业新增 2 款产品进入国家药监局创新审查程序，新增 1 款创新医疗器械产品上市；目前，共有 10 款医疗器械产品进入国家药监局创新审查程序，其中 6 款产品获批上市。

载体建设方面，生物医药创新中心产业化基地（六期）顺利竣工，上市总部基地（五期）整体出正负零。平台建设方面，江苏省高端医疗器械技术创新中心首批 4 个项目已完成公示，国家药监局智能化医疗器械研究与评价重点实验室正启动算力中心改造升级，将更好助力园内企业科技成果转化、保障数字医疗发展。企业服务方面，一站式服务中心共计开展企业服务 120 余次、专家驻站 6 次，组织培训、沙龙 60 次，覆盖企业 1,824 家次；协助企业申领专项政策资金补贴超 1,500 万元，申报获批区领军人才 7 人、江苏省民营企业 28 家、省级专精特新企业 8 家、创新型中小企业 16 家，新增二、三类医疗器械注册证 62 张。

产业招引方面，上半年医疗器械产业公司推进全区招引落地医疗产业项目 108 个；锚定细分领域“冠军企业”，引入国内医疗器械供应链龙头华越医疗、口腔医疗综合服务商海豪医疗、全球电机和伺服驱动器领域头部企业桑塞电磁中国总部等重大项目。

二、新兴产业运营

报告期内，公司通过绿色低碳、高端装备等新兴产业运营培育利润增长点，推动产业转型。

（一）绿色低碳产业

公司旗下绿碳公司统筹推进全区屋顶光伏铺设、工商业用电结构优化、市政公用设备与建筑节能改造，进一步提升城市“含绿量”。

光伏业务方面，新增签约光伏电站建设项目 6 个，总装机容量 5.13 兆瓦；在建、待建光伏电站 9 个，预计总装机容量 9.80 兆瓦。截至报告期末，并网发电光伏电站 17 个，合计装机容量 18.99 兆瓦，上半年发电量 1,017.57 万度。

配售电业务方面，作为高新区唯一国有售电公司，公司承接区内企业电力市场化服务工作。上半年新增签约电量 12.1 亿度；参与绿电交易先行先试，绿电成交 1,098.7 万度，减排二氧化碳 0.76 万吨、二氧化硫 5.16 吨、氮氧化物 4.72 吨。积极响应国家节能降碳号召，成功签约苏州肯德基有限公司、苏州利星汽车服务有限公司、太阳油墨（苏州）有限公司、盖勒定量泵（苏州）有限公司等一批影响力企业开展绿电绿证交易，带动区内企业减少碳排放、履行可再生能源配额义务。

储能方面，新增签约项目 5 个，总装机容量 9.53 兆瓦时，其中绿色低碳产业园储能项目为苏州市首个/批全钒液流电池分布式储能项目。此外，公司正积极探索在虚拟电厂、综合能源服务等方面的发展路径。

（二）高端装备制造与服务

上半年，东菱振动实现营业收入 2.33 亿元，净利润 433.58 万元；新增合同签约金额 2.6 亿元，同比增加 7%。

产品研发方面，东菱振动自主研制的 100 吨电动振动试验系统、长冲程试验台等新品顺利通过科技成果鉴定；其中，100 吨振动台为目前世界单台最大推力电动振动试验系统，现已全面推向市场。在研项目中，双波冲击试验机项目处于装配集成阶段，将助力我国舰船装备冲击试验技术赶超国际先进水平。上半年，东菱振动新增专利申请 25 项，新增获授权专利 34 项；截至报告期末，累计获得授权专利 494 项，其中发明专利 132 项。

产学研合作方面，东菱振动与北京航空航天大学、哈尔滨工程大学、上海交通大学、中国矿业大学等高校持续开展产学研合作。由东菱振动作为第一完成单位，联合中国矿大、上交大共同申报的“超大推力电动振动试验系统关键技术”项目荣获中国仪器仪表学会科技进步一等奖；与哈工程合作研发的极低频主动执行器将填补我国水下航行器振动主动控制系统在低频段实施振动主动控制的空白。

市场拓展方面，为扩大振动测试服务业务规模，拓宽业务服务半径，东菱振动加速筹备成都实验室，目前已完成装修改造与试验设备进场，下阶段将重点进行试验资质的取证和业务的开拓。此外，东菱振动还将积极探索低空经济产业链，为低空经济飞行器提供振动测试等多方面服务。

三、产业基金投资

公司聚焦医疗器械、绿色低碳、高端装备制造等转型方向和前沿产业实施投资布局，打造“园区运营+产业投资”双轮驱动模式。上半年实现投资收益 2.13 亿元，存量投资项目累计出资金额 49.73 亿元，投资规模稳中有升。

（一）战略投资

公司参股企业杭州银行、东方创业、苏高新创投持续带来稳定利润贡献。基于权益法核算，上半年实现杭州银行投资收益 19,321.88 万元、东方创业投资收益 590.71 万元、苏高新创投投资收益 1,069.92 万元。年内取得杭州银行、中新集团、融联基金、东方创业、华泰博瑞基金、金埔园林分红款合计 8,691.58 万元。

（二）产业投资

目前，公司自营基金 5 只，总规模 10.98 亿元；参股基金 11 只，认缴出资 5.43 亿元；共计撬动基金总规模 56.52 亿元。上半年基金投资一级股权项目 16 个，投资金额 1.94 亿元，包括 AI 数据处理一站式服务商文德数慧、中国首款体外全磁悬浮人工心脏研发企业心擎医疗、国内首家无线内窥镜企业英赛飞影、血管介入医疗器械研制企业科塞尔、眼科影像人工智能分析诊断系统研发企业比格威等。文德数慧、心擎医疗、英赛飞影、科塞尔等为公司旗下产业园入驻企业，投资与招商的联动效应持续显现。

目前，被投企业珂玛科技已于创业板成功上市；心擎医疗、诺一迈尔被头部科技媒体思宇 MedTech 授予“全球创新医疗器械奖”，艾玮得生物“人体器官芯片及其应用价值”项目获评上交会“优秀生物医药项目奖”，科塞尔多款产品获批三类医疗器械注册证，昂凯医学满分通过美国病理学家协会 CFDNA-B 2023 室间质评（评估全球基因检测实验室基于液体活检技术检测和分析基因变异能力的验证项目）。

此外，上半年公司出资 7,000 万元参与万孚生物及川能动力定向增发；完成联科科技定增项目退出，整体收益率 12.78%。

（三）融资租赁

高新福瑞持续赋能医疗器械、绿色低碳两大产业园，通过为企业提供定制化金融服务，进一步提升服务实体经济的能级。报告期内，高新福瑞新增项目投放 11.81 亿元；凭借在创新金融产品等方面的突出表现，蝉联 2023 中国融资租赁榜“成就奖”。

为降低项目风险、提升融资服务市场竞争力，高新福瑞与多家省、市级国有第三方担保公司建立深度合作，通过“租担联动”为客户提供专业服务，在公司产业转型中更好发挥金融支撑功能。

四、产城综合开发

公司以创新驱动高质量发展，实现住宅产品迭代升级、主题乐园营销破圈、绿色公用提质增效，持续提升区域人居与产业发展环境。

（一）商品房租售

商品房销售方面，上半年合同销售面积 6.05 万平方米，销售金额 12.63 亿元。商品房建设方面，新增开工面积 13.28 万平方米，位于苏州高新区狮山板块；新增竣工面积 21.91 万平方米。

商业地产运营方面，区内标杆写字楼天都大厦新增租赁面积 3,212 平方米，累计出租面积 6.81 万平方米，入驻企业 128 家，取得租金收入 1,958 万元。在“2024 苏州市楼宇经济政策”评选中，天都大厦获评“招商运营成绩突出楼宇”。

（二）文旅商贸

主题乐园运营方面，上半年公司旅游板块累计接待游客 165.98 万人次，实现营业收入 1.67 亿元。苏州乐园联动海天文化、B 站、开心麻花等文娱品牌，融合自贡非遗花灯等传统工艺，落地全国首个《天官赐福》动画主题灯会、首届喜剧音乐节，打造游乐、演艺、文化多元体验。徐州乐园融合舞狮等传统文化与现代潮流，相继推出新春灯会烟花表演、“春天爱你节”主题郁金花赏花会、五一全新品牌 IP“漫樂星球”，呈现淮海文旅新名片。

商贸业务方面，依托“虹桥品汇苏州港”品牌，一方面积极拓展冻品牛肉、海鲜等国内贸易市场，以及纺织品、建材等外贸业务，着力丰富贸易品类、增大贸易规模；另一方面，充分发挥进博会选品优势，通过扩大分销合作规模，将企业团购业务扩展至南京、无锡等城市，从品质、服务、价格等多维度塑造客户口碑。

（三）环保业务

公司旗下净水公司承担苏州高新区城镇污水的收集、处理工作，污水日处理能力 34 万吨，服务面积约 258 平方公里；排水公司作为全区市政排水设施统一管护实施单位，承担全区 2,012 公里雨污水管网、55 座泵站的日程运维、养护、修复及改造工作。

污水处理方面，净水公司上半年累计处理污水 5,572.65 万吨，同比增长 5.08%。净水公司严格按照“苏州市特别排放标准”执行净水工作，显著提升区域水环境质量；旗下狮山净水厂连续两年蝉联“市标杆城镇污水处理厂”，并与浒东净水厂共同获评市级优秀。

管网养护方面，排水公司共计养护区内排水管网 1,874.32 公里，日常养护 117 个小区管网；持续推进全区排水管网检测与修复，完成市政雨污水管网检测 193.86 公里、修复 20 公里，及时发现并消除管道隐患，减少源头污染产生的水环境问题。

泵站管理方面，上半年污水泵站实际输水量 0.58 亿吨，同比增加 6.1%；排水公司按照“一站一策”要求制定年度养护计划，落实泵站设备巡检 840 次。

五、内部管控

财务管理方面，依托 AAA 主体信用评级优势，公司成功发行江苏省首单房地产并购票据，发行规模 3 亿元，发行利率 2.17%；环保集团成功发行全国首批“两新”债务融资工具暨全国首单“两新”用途类永续中票，发行规模 1 亿元，发行利率 2.4%。

上半年，公司累计发行超短期融资券、中期票据等直融产品 11 单，发行金额 48 亿元。截至报告期末，公司综合融资成本 3.41%，较年初下降 20 个 BP。

内控管理方面，在审计委员会指导下扎实开展各项内控审计与整改工作，形成内部审计工作闭环；结合上年度内控自评情况，向各业务板块针对性出具《内控管理建议书》，全面筑牢合规防线。

人事管理方面，结合公司产业转型需要，通过自主校招、定岗特选等方式储备优质人才；强化企业人才自主培养，有序开展年度培训计划，推动员工知识与技能更新，提升履职能力。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
财务费用	322,797,736.49	244,367,176.62	32.10
税金及附加	95,144,886.80	43,756,133.59	117.44
其他收益	64,899,146.12	8,387,018.58	673.80

投资收益	212,993,941.89	392,368,567.38	-45.72
经营活动产生的现金流量净额	-1,830,688,403.79	-417,151,412.26	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-1,797,931,577.91	-623,775,367.31	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	3,435,544,231.82	2,278,616,511.56	50.77

财务费用变动原因说明：融资规模扩大
经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：土地款支付增加，销售回笼减少
投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：收回投资收到的现金减少
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：融资规模扩大
税金及附加变动原因说明：房地产项目计提土增税增加
其他收益变动原因说明：政府补助增加
投资收益变动原因说明：联营企业投资收益减少

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例（%）	上年期末数	上年期末数占总资产的比例（%）	本期期末金额较上年期末变动比例（%）	情况说明
预付款项	154,078,570.60	0.21	1,714,082,228.92	2.39	-91.01	前期预付项目土地款转入存货
存货	31,945,184,493.61	43.79	30,377,102,869.91	42.42	5.16	房地产项目建设投入增加
长期应收款	2,280,017,747.44	3.13	1,694,934,249.72	2.37	34.52	融资租赁项目投放增多
投资性房地产	4,652,442,235.35	6.38	2,983,223,917.11	4.17	55.95	在建项目完工结转
合同负债	2,044,638,122.25	2.80	4,660,019,022.27	6.51	-56.12	房地产项目结转，合同负债随之减少
一年内到期的非流动负债	5,279,128,722.86	7.24	3,446,259,482.47	4.81	53.18	融资规模扩大，一年以内账期的长期负债增加

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	997,961,297.67	因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金
应收票据	5,287,008.635	已背书未到期的商业承兑汇票及财务公司承兑汇票
应收账款	192,191,862.77	银行借款质押
存货	10,537,294,069.99	银行借款抵押
投资性房地产	1,082,221,527.17	银行借款抵押
无形资产	1,074,508,153.04	银行借款抵押

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期末，公司参股股权投资企业共 82 家，主要涉及股权投资、基础设施经营等行业。主要参股企业包括中新苏州工业园区开发集团股份有限公司、杭州银行股份有限公司、东方国际创业股份有限公司、华泰柏瑞基金管理有限公司、南京金埔园林股份有限公司、华能苏州热电有限责任公司、苏州高新创业投资集团融联管理有限公司、苏州融联创业投资企业（有限合伙）、苏州高新创业投资集团有限公司、苏州明善汇德投资企业（有限合伙）、苏州苏新太浩股权投资合伙企业（有限合伙），参股企业情况请详见财务附注。

(1).重大的股权投资

□适用 √不适用

(2).重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3).以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产-权益工具投资	38,391,619.27	-15,043,247.48			34,999,999.50	19,980,101.59		38,368,269.70
应收款项融资	6,588,252.47				26,896,435.99	29,015,636.36		4,469,052.10
其他权益工具投资	817,214,100.00		-33,476,400.00		15,000,000.00			798,737,700.00
其他非流动金融资产-权益工具投资	722,228,821.60	42,874,883.79			134,153,300.00	420,000.00		898,837,005.39
合计	1,584,422,793.34	27,831,636.31	-33,476,400.00		211,049,735.49	49,415,737.95		1,740,412,027.19

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601512	中新集团	65,959,725.08	自有资金	416,031,600.00		-4,856,400.00				411,175,200.00	其他权益工具投资
股票	301098	金埔园林	18,000,000.00	自有资金	79,717,500.00		-28,620,000.00				51,097,500.00	其他权益工具投资
股票	001207	联科科技	19,999,993.20	自有资金	23,388,235.34	-3,408,133.75			19,980,101.59	1,845,552.65		交易性金融资产
股票	873726	卓兆点胶	9,999,990.00	自有资金	15,003,383.93	-8,388,005.93					6,615,378.00	交易性金融资产
股票	300482	万孚生物	34,999,999.50	自有资金		-3,247,107.80		34,999,999.50			31,752,891.70	交易性金融资产
合计	/	/	148,959,707.78	/	534,140,719.27	-15,043,247.48	-33,476,400.00	34,999,999.50	19,980,101.59	1,845,552.65	500,640,969.70	/

证券投资情况的说明
□适用 √不适用
私募基金投资情况
□适用 √不适用
衍生品投资情况
□适用 √不适用

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用
主要控股公司：

单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	净利润
地产集团	房地产开发、经营、项目建设管理	220,000.00	4,758,154.81	888,485.22	34,704.92
徐州投资	项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理	100,000.00	166,027.90	134,848.43	-619.50
旅游集团	游乐园服务，旅游开发项目策划咨询，酒店管理等	15,503.38 万美元	810,983.74	213,671.34	-10,727.19
环保集团	环保产业的投资，土壤污染治理与修复服务，水环境污染防治服务，大气环境污染防治服务，土壤环境污染防治服务等	100,000.00	687,540.09	222,264.07	90.41
东菱振动	力学环境领域内测试技术保障（含技术咨询、技术服务）等	8,000.00	99,125.55	49,978.79	433.58
绿色低碳公司	新兴能源技术研发，太阳能发电技术服务，节能管理服务等	50,000.00	57,852.64	36,813.66	639.89
高新福瑞	融资租赁业务，医疗器械的批发等	37,936.51	312,478.87	58,804.54	2,955.94
投资管理公司	投资管理；股权投资；创业投资咨询、并购重组顾问；投资策划、上市策划及其他资本运作策划业务	59,702.97	91,663.28	82,072.92	3,103.05
私募基金公司	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	3,000.00	2,909.13	2,010.95	445.62
医疗器械产业公司	医疗器械、生物技术、医药的研发，提供医疗器械类企业的孵化服务、配备共享设施等	99,464.29	506,306.52	116,617.16	-6,106.31

主要参股公司：

单位：万元

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	净利润	持股比例	权益法下确认的投资损益
杭州银行	银行业务；结汇、售汇业务；公募证券投资基金销售；证券投资基金托管	593,020.04	198,481,362.70	12,892,111.10	999,648.80	1.99%	19,321.88

(七) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

（一）可能面对的风险

√适用 □不适用

所处行业风险

从整体的经济环境来看，当前世界经济增长动能不足，外部环境的复杂性、严峻性、不确定性上升。我国经济持续回升向好的基础还不稳固，有效需求不足，部分行业产能过剩，社会预期偏弱，风险隐患仍然较多。公司房地产、股权投资等业务与经济形势密切相关，经济增长若不及预期可能会带来市场需求萎缩、资本市场波动等不利因素，影响公司经营发展。

公司将持续关注宏观经济形势，加强对政策趋势的研判，平衡财务杠杆，优化经营方向，做好行业风险应对工作。

产业投资风险

近年来公司投资业务规模持续增加，覆盖医疗器械、绿色低碳、新能源等行业，受行业市场变化、IPO 阶段性收紧、被投企业发展情况、公司投资决策等因素影响，投资项目的公允价值波动可能引起公司短期利润波动，投资收益存在不确定性，对公司业绩产生一定风险。与此同时，公司的投资业务也可能面临投后管理风险及投资退出等风险。

公司将进一步完善投决机制和项目投后管理，加强市场及行业研究，扩充人才队伍，提升综合竞争力。

市场经营风险

受市场竞争及区域经济环境变化的影响，公司在市场开拓、经营等方面的压力逐步增加。产业园运营方面，因城市产业结构升级的需要，周边产业园、开发区等竞品较多，招商及产业投资竞争激烈，且产业园租金收入与建设成本短期内不能完全匹配，存在一定经营压力；住宅开发方面，受宏观环境影响，房地产市场进入深度调整，买涨不买跌的心态抑制短期购房需求，且出台的房地产需求刺激政策尚需一段时间才能取得成效，因此房企的销售压力增加，资金回笼速度放缓，经营压力加大。

公司将继续加大招商力度，做好园内企业配套服务，提高产业园运营能力；与此同时，提升城市研判、地块研究能力，加强项目利润率的把控；持续深化国资国企改革，不断增强自身核心竞争力以应对各类风险。

（二）其他披露事项

□适用 √不适用

第四节　公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
苏州高新2023年年度股东大会	2024 年 5 月 17 日	www.sse.com.cn	2024 年 5 月 18 日	苏州高新 2023 年度董事会工作报告 苏州高新 2023 年度监事会工作报告 苏州高新 2023 年度财务决算报告 苏州高新 2023 年度利润分配方案 关于聘请 2024 年度会计师事务所的议案 关于 2024 年向金融机构申请综合授信额度的议案 关于 2024 年为合并报表范围内子公司提供融资担保额度的议案 关于 2024 年发行债务融资工具的议案 关于 2024 年提供财务资助的议案 关于对公司土地竞拍专项授权的议案 关于修订及制定公司部分制度的议案 公司章程 苏州高新独立董事工作制度 苏州高新关联交易管理制度 苏州高新会计师事务所选聘制度

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□适用 √不适用

股东大会情况说明

√适用 □不适用

2023 年年度股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 19 人，代表有表决权的股份总数 542,611,435 股，占公司有表决权股份总数的 47.1306%。江苏竹辉律师事务所原浩、周伟希律师到会并现场出具了法律意见书。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
屈晓云	董事、副总经理	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

公司原董事、副总经理屈晓云女士因年龄原因，不再担任公司董事、副总经理、董事会薪酬与考核委员会委员。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一） 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

□适用 √不适用

（二） 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

1. 排污信息

√适用 □不适用

序号	污水厂名称	名称	年平均排放浓度（mg/L）	年排放总量（吨）	执行排放标准（mg/L）	许可排放总量（吨/年）	排放方式	污水排口数（个）
1	狮山水质净化厂	COD	10.9	167.6	50.0	1460.0	连续	1
		氨氮	0.1	1.2	4.0	116.8		
		总磷	0.1	0.8	0.5	14.6		
		总氮	5.7	88.2	12.0	350.4		
		SS	6.5	100.2	10.0	-		
2	枫桥水质净化厂	COD	16.7	209.9	50.0	876.0	连续	1
		氨氮	0.1	0.7	4.0	43.8		
		总磷	0.1	1.4	0.5	8.8		
		总氮	6.5	93.0	12.0	292.0		
		SS	6.0	90.1	10.0	-		
3	白荡水质净化厂	COD	17.5	185.7	50.0	831.8	连续	1
		氨氮	0.1	0.6	4.0	43.8		
		总磷	0.1	1.1	0.5	8.3		
		总氮	5.8	61.2	12.0	277.3		
		SS	6.5	68.9	10.0	-		
4	浒东水质净化厂	COD	18.7	119.7	50.0	657.0	连续	1
		氨氮	0.1	0.8	4.0	32.9		
		总磷	0.1	0.6	0.5	6.6		
		总氮	4.7	29.9	12.0	219.0		
		SS	6.7	42.9	10.0	-		
5	科技城水质净化厂	COD	15.3	254.5	40.0	438.0	间歇	1
		氨氮	0.1	1.1	3.0	21.9		
		总磷	0.1	1.5	0.3	4.4		
		总氮	6.2	102.3	10.0	146.0		
		SS	8.0	137.2	10.0	-		

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

狮山水质净化厂：1996 年 3 月开始投入运行，其一期、二期工程 1999 年 10 月 14 日通过环保验收，三期及提标工程分别于 2002 年 9 月 28 日、2013 年 3 月 28 日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标 2020 年 6 月开工，2020 年 9 月份正式投入运行；地下厂 2017 年开始建设，2021 年达到通水调试条件，2022 年正式运行。

枫桥水质净化厂：2004 年 11 月建成，一期工程、二期结合提标工程分别于 2005 年 8 月 1 日、2013 年 3 月 29 日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标 2019 年 10 月开工，2019 年 12 月份完成安装调试。

白荡水质净化厂：2006 年 12 月建成，一期、提标工程分别于 2008 年 1 月 29 日、2013 年 3 月 26 日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标 2020 年 7 月开工，2020 年 10 月完成安装调试；除臭工程于 2019 年 12 月底开工，2020 年 7 月底完成安装调试；二期扩建项目 2023 年正式运行。

浒东水质净化厂：2009 年 1 月建成，一期、提标工程分别于 2009 年 3 月 25 日、2013 年 7 月 30 日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标 2020 年 8 月开工，2020 年 12 月完成安装调试；除臭项目 2019 年 12 月底开工，2020 年 7 月完成安装调试，二期扩建项目 2023 年正式运行。

科技城水质净化厂：于 2010 年 12 月建成，一期、提标工程分别于 2011 年 5 月 5 日、2016 年 12 月 27 日通过环保验收；综合整治项目于 2016 年 12 月 27 日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标 2019 年 10 月开工，2019 年 12 月完成安装调试。

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

各水质净化厂建设及提标改造项目对应环境影响评价报告书（表）均获得苏州市环境保护局批复。各水质净化厂均已获得苏州国家高新技术产业开发区生态环境局发放的排污许可证。

4. 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

各水质净化厂突发环境事件应急预案均已签署发布，并报送至苏州高新区（虎丘区）环境监察大队备案。

5. 环境自行监测方案

√适用 □不适用

各水质净化厂已编制完成 2024 年《江苏省国家重点监控企业自行监测方案》。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

□适用 √不适用

7. 其他应当公开的环境信息

□适用 √不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

□适用 √不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

□适用 √不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

□适用 √不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

□适用 √不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（公告编号：2014-043）	2014年4月20日	否		是	无	无
	其他	公司、控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（公告编号：2014-043）	2014年12月29日	否		是	无	无

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

□适用 √不适用

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、半年报审计情况

□适用 √不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

□适用 √不适用

六、破产重整相关事项

□适用 √不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	神雾科技集团股份有限公司、北京华福工程有限公司、湖北神雾热能技术有限公司、吴道洪	北京华福工程有限公司、湖北神雾热能技术有限公司、吴道洪	诉讼	福瑞租赁于 2016 年 9 月与神雾集团分别签署了三份融资性售后回租合同及相关文件。后因神雾集团未能按期支付租金，故福瑞租赁向法院提起诉讼。	164,238,069.80 元（截至 2024 年 6 月 30 日）	否	2019 年 10 月 21 日，苏州市中级人民法院判决（【2018】苏 05 民初 1575 号）：被告神雾科技集团股份有限公司于本判决生效之日起十日内偿付原告苏州高新融资租赁有限公司租金 82,704,861 元及相应的滞纳金、律师费用损失 695,546.00 元等。	一审判决已生效	截至 2024 年 6 月 30 日，已冲抵保证金 1,215,856.50 元；担保人北京华福工程有限公司处于破产重整阶段，等待管理人召开债权人会议；担保人湖北神雾热能技术有限公司处于破产程序，现已收到管理人分配的破产财产 7,723,848.81 元，目前等待管理人进行第二次财产分配。
苏州东菱振动试验仪器有限公司	王孝忠、吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江云泰、肖仲义	无	诉讼	2017 年 5 月 12 日，苏州高新与东菱振动、王孝忠等七人签订《股权收购协议》，工商交割后，东菱振动因交割前对外担保事宜于交割日后承担了 26,789,281.1 元的担保责任，经追偿以被执行人无可供执行财产终结本次追偿的执行案件。根据《股权收购协议》第五条约定，东菱振动依约向王孝忠等七人追偿。	28,955,815.71 元及相应利息	否	2021 年 2 月 24 日苏州市虎丘区人民法院一审判决（【2020】苏 0505 民初 731 号）：被告吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江运泰、肖仲义、王益斐、鲍纯赔偿原告因承担担保责任所受损失 26,789,281.06 元及资金占用损失 1,474,463.48 元（资金占用损失暂计至 2019 年 8 月 19 日，此后以 26,789,281.06 元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际支付之日止），被告王益斐、鲍纯在继承王孝忠遗产范围内对上述债务承担付款责任。2021 年 11 月 30 日苏州市中级人民法院二审判决（【2021】苏 05 民终 10334 号）：驳回对方上诉，维持原判。2023 年 11 月 16 日江苏省高级人民法院再审裁定（【2023】苏民申 8111 号）：驳回对方再审申请。	已全部执行到位	本案经向法院申请恢复执行，并于 4 月共恢复执行到位 3,002,463.07 元。本案所涉款项 34,088,478.65 元现已全部执行到位。

（三）其他说明

□适用 √不适用

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效法律文书确定的义务、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

公司第十届董事会独立董事专门会议第一次会议、第十届董事会第二十二次会议审议通过了《关于预计 2024 年度日常关联交易的议案》，根据经营需求，公司预计 2024 年度商贸公司与东方创业日常购销总额不超过 32,000 万元。截至报告期末，日常关联交易实际发生额为 22,813 万元。

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

（二）资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

（三）共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(六) 其他重大关联交易

□适用 √不适用

(七) 其他

□适用 √不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

□适用 √不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位： 元币种： 人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物（如有）	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）															
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）															
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计															4,317,500,000.00
报告期末对子公司担保余额合计（B）															17,645,072,222.54
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）															17,645,072,222.54
担保总额占公司净资产的比例(%)															94.48
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）															17,516,872,222.54
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）															8,306,824,705.18
上述三项担保金额合计（C+D+E）															25,823,696,927.72
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明															

3　其他重大合同

□适用　√不适用

十二、募集资金使用进展说明

□适用　√不适用

十三、其他重大事项的说明

√适用　□不适用

公司于 2023 年 8 月 16 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《2023 年度向特定对象发行 A 股股票预案》等相关议案，本次发行决议的有效期为股东大会审议通过之日起 12 个月。目前，本次向特定对象发行股票决议有效期届满自动失效，该事项不会对公司的正常经营活动造成重大影响。未来，公司将结合资本市场环境、行业监管政策、自身实际情况等内外部因素，通过股权融资优化财务结构。

第七节　股份变动及股东情况

一、股本变动情况

（一） 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

□适用　√不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用　√不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用　√不适用

（二） 限售股份变动情况

□适用　√不适用

二、股东情况

（一） 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	56,119
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

（二） 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限	质押、标记或冻结情况	股东性质

				售条件股份数量	股份状态	数量	
苏州苏高新集团有限公司		504,194,894	43.79		无		国有法人
东方国际创业股份有限公司		34,538,714	3.00		未知		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司		15,021,200	1.30		未知		国有法人
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	1,631,865	7,004,101	0.61		未知		其他
俞雄华		7,000,000	0.61		未知		境内自然人
杨捷		6,531,000	0.57		未知		境内自然人
陈立强	4,930,880	4,930,980	0.43		未知		境内自然人
华宝信托有限责任公司	-314,800	4,482,159	0.39		未知		国有法人
王丽娴		4,250,000	0.37		未知		境内自然人
俞雄伟	1,135,800	4,105,900	0.36		未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
苏州苏高新集团有限公司	504,194,894	人民币普通股	504,194,894
东方国际创业股份有限公司	34,538,714	人民币普通股	34,538,714
中央汇金资产管理有限责任公司	15,021,200	人民币普通股	15,021,200
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	7,004,101	人民币普通股	7,004,101
俞雄华	7,000,000	人民币普通股	7,000,000
杨捷	6,531,000	人民币普通股	6,531,000
陈立强	4,930,980	人民币普通股	4,930,980
华宝信托有限责任公司	4,482,159	人民币普通股	4,482,159
王丽娴	4,250,000	人民币普通股	4,250,000

俞雄伟	4,105,900	人民币普通股	4,105,900
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	东方国际创业股份有限公司与公司存在关联关系。 公司未知其余股东是否存在关联关系或一致行动。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
□适用 √不适用

（三） 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

□适用 √不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

□适用 √不适用
其它情况说明
□适用 √不适用

（二）董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

（三）其他说明

□适用 √不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

第八节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第九节　债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1. 公司债券基本情况

单位：元　币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2024 年 8 月 31 日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排（如有）	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	22 苏新 F1	182769	2022 年 9 月 28 日	2022 年 9 月 28 日	2025 年 9 月 28 日	2027 年 9 月 28 日	200,000,000.00	3.00	每年付息一次，到期一次还本	上交所	东吴证券	东吴证券	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	23 苏新 F1	251935	2023 年 8 月 3 日	2023 年 8 月 3 日	2026 年 8 月 3 日	2028 年 8 月 3 日	300,000,000.00	3.33	每年付息一次，到期一次还本	上交所	东吴证券	东吴证券	面向合格投资者	非公开交易	否

苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	23 苏新 01	240344	2023 年 12 月 4 日	2023 年 12 月 4 日	2026 年 12 月 4 日	2028 年 12 月 4 日	1,700,000,000.00	3.30	每年付息一次，到期一次还本	上交所	国泰君安、东吴证券	国泰君安	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24 苏新 01	240747	2024 年 5 月 27 日	2024 年 5 月 27 日	2027 年 5 月 27 日	2029 年 5 月 27 日	800,000,000.00	2.35	每年付息一次，到期一次还本	上交所	国泰君安、东吴证券	国泰君安	面向合格投资者	公开交易	否
苏州医疗器械产业发展有限公司非公开发行 2021 年创新创业公司债券（第一期）	21 苏园 01	197458	2021 年 10 月 28 日	2021 年 10 月 28 日	2024 年 10 月 28 日	2026 年 10 月 28 日	100,000,000.00	3.89	每年付息一次，到期一次还本	上交所	东吴证券	东吴证券	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州医疗器械产业发展有限公司非公开发行 2022 年创新创业公司债券（第一期）	22 苏园 01	194250	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2025 年 4 月 8 日	2027 年 4 月 8 日	80,000,000.00	3.70	每年付息一次，到期一次还本	上交所	东吴证券	东吴证券	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州医疗器械产业发展集团有限公司非公开发行 2022 年创新创业公司债券（第二期）	22 苏园 02	182426	2022 年 8 月 18 日	2022 年 8 月 18 日	2025 年 8 月 18 日	2027 年 8 月 18 日	120,000,000.00	3.15	每年付息一次，到期一次还本	上交所	东吴证券	东吴证券	面向合格投资者	非公开交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

□适用 √不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2021 年公司债券（第一期）募集说明书》的约定，21 苏新 01 附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权条款，报告期内发生相关条款的执行。2024 年 4 月 1 日，公司将 21 苏新 01 的票面利率由 3.85%调整为 2%，21 苏新 01 在回

售期内回售金额为 7.85 亿元，回售兑付完成后，21 苏新 01 余额为 0.15 亿元。根据债券持有人会议结果公告，2024 年 4 月 18 日公司提前兑付 21 苏新 01 未登记回售的全部本金 0.15 亿元，回售兑付完成后，21 苏新 01 余额为 0 亿元。

3. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

其他说明

无

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

□适用 √不适用

其他说明

无

（二）银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率（%）	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排（如有）	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
苏州高新旅游产业集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 苏新旅游 PPN001	032191169.IB	2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 28 日	2024 年 10 月 28 日	500,000,000	4.50	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 苏州高技 PPN001	032280034.IB	2022 年 1 月 11 日	2022 年 1 月 12 日	2025 年 1 月 12 日	1,000,000,000	3.60	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 苏州高技 MTN001	102280507.IB	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 18 日	700,000,000	3.26	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否

苏州新区高新技术产业股份有限公司2022年度第二期中期票据	22苏州高技MTN002	102281076.IB	2022年5月9日	2022年5月10日	2025年5月10日	850,000,000	3.25	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2022年度第三期中期票据	22苏州高技MTN003	102281814.IB	2022年8月16日	2022年8月17日	2025年8月17日	550,000,000	2.85	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2022年度第四期中期票据	22苏州高技MTN004	102282380.IB	2022年11月2日	2022年11月3日	2027年11月3日	600,000,000	2.96	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年度第一期中期票据	23苏州高技MTN001	102380728.IB	2023年3月28日	2023年3月29日	2028年3月29日	500,000,000	3.44	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州高新旅游产业集团有限公司2023年度第一期中期票据	23苏高旅游MTN001	102381066.IB	2023年4月25日	2023年4月26日	2099年12月31日（注）	300,000,000	4.45	每年付息一次	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年度第二期中期票据（可持续挂钩）	23苏州高技MTN002（可持续挂钩）	102382166.IB	2023年8月21日	2023年8月22日	2026年8月22日	200,000,000	3.08	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年度第三期中期票据	23苏州高技MTN003	102382464.IB	2023年9月14日	2023年9月15日	2028年9月15日	660,000,000	3.32	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年度第四期中期票据	23苏州高技MTN004	102382771.IB	2023年10月19日	2023年10月20日	2028年10月20日	500,000,000	3.40	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2023年度第五期中期票据	23苏州高技MTN005	102383027.IB	2023年11月9日	2023年11月10日	2028年11月10日	500,000,000	3.25	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否

苏州高新环保产业（集团）有限公司2024年度第一期中期票据	24苏州环保MTN001	102481107.IB	2024年3月22日	2024年3月25日	2099年12月31日（注）	500,000,000	2.95	每年付息一次	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第一期中期票据	24苏州高技MTN001	102482241.IB	2024年6月12日	2024年6月13日	2029年6月13日	800,000,000	2.28	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第二期中期票据（并购）	24苏州高技MIN002（并购）	102482722.IB	2024年6月25日	2024年6月26日	2029年6月26日	300,000,000	2.17	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州高新环保产业（集团）有限公司2024年度第二期中期票据	24苏新环保MTN002	102482790.IB	2024年6月27日	2024年6月27日	2099年12月31日（注）	100,000,000	2.40	每年付息一次	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第七期超短期融资券	24苏州高技SCP007	012482344.IB	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年11月26日	300,000,000	1.95	到期一次还本付息	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第八期超短期融资券	24苏州高技SCP008	012482354.IB	2024年8月6日	2024年8月6日	2024年11月26日	300,000,000	1.93	到期一次还本付息	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第九期超短期融资券	24苏州高技SCP009	012482364.IB	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年11月26日	300,000,000	1.92	到期一次还本付息	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第十期超短期融资券	24苏州高技SCP0010	012482386.IB	2024年8月8日	2024年8月8日	2024年11月26日	300,000,000	1.93	到期一次还本付息	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第三期中期票据（并购）（品种一）	24苏州高技MIN003A	102483732.IB	2024年8月22日	2024年8月26日	2027年8月26日	1,000,000,000	2.24	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否

苏州新区高新技术产业股份有限公司2024年度第三期中期票据（并购）（品种二）	24苏州高技MIN003B	102483733.IB	2024年8月22日	2024年8月26日	2029年8月26日	400,000,000	2.28	每年付息一次，到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否

注：本次注册发行的中期票据为永续中期票据，实际兑付日以后续公告为准。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施
□适用 √不适用
逾期未偿还债券
□适用 √不适用
关于逾期债项的说明
□适用 √不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3. 信用评级结果调整情况

□适用 √不适用
其他说明
2024 年 2 月 6 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司将苏州高新旅游产业集团有限公司的主体信用等级由 AA-级调升至 AA 级，评级展望维持稳定。

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

□适用 √不适用
其他说明
无

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

□适用 √不适用

(三) 公司债券募集资金情况

□本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改
√公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改
债券代码：240747 **债券简称：**24 苏新 01

1.基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券全称	苏州新区高新技术产业股份有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
是否为专项品种债券	□是 √否
专项品种债券的具体类型	不适用
募集资金总额	8.00
报告期末募集资金余额	0
报告期末募集资金专项账户余额	0

2.募集资金用途变更调整

约定的募集资金用途（请全文列示）	本期债券募集资金扣除发行相关费用后，拟用于偿还公司债券本金。（注：由于在本期债券发行前发行人已按时完成 21 苏新 01 兑付兑息，本期债券募集资金扣除发行相关费用后，拟全部用于置换 21 苏新 01 偿债资金。）
是否变更调整募集资金用途	□是 √否
变更调整募集资金用途履行的程序，该程序是否符合募集说明书的约定	不适用
变更调整募集资金用途的信息披露情况	不适用

变更调整后的募集资金用途及其合法合规性	不适用

3.募集资金实际使用情况（此处不含临时补流）

单位：亿元　币种：人民币

报告期内募集资金实际使用金额	8.00
3.1.1 偿还有息债务（不含公司债券）金额	
3.1.2 偿还有息债务（不含公司债券）情况	不适用
3.2.1 偿还公司债券金额	8.00
3.2.2 偿还公司债券情况	本期债券募集资金扣除发行相关费用后，全部用于置换 21 苏新 01 偿债资金。
3.3.1 补充流动资金金额	
3.3.2 补充流动资金情况	不适用
3.4.1 固定资产项目投资金额	
3.4.2 固定资产项目投资情况	不适用
3.5.1 股权投资、债权投资或资产收购金额	
3.5.2 股权投资、债权投资或资产收购情况	不适用
3.6.1 其他用途金额	
3.6.2 其他用途具体情况	不适用

4.募集资金用于特定项目

4.1 募集资金是否用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资或者资产收购等其他特定项目	□是 √否
4.1.1 项目进展情况	不适用
4.1.2 项目运营效益	不适用
4.1.3 项目抵押或质押事项办理情况（如有）	不适用
4.2 报告期内项目是否发生重大变化，或可能影响募集资金投入使用计划	□是 √否
4.2.1 项目变化情况	不适用
4.2.2 项目变化的程序履行情况	不适用
4.2.3 项目变化后，募集资金用途的变更情况（如有）	不适用
4.3 报告期末项目净收益是否较募集说明书等文件披露内容下降 50%以上，或者报告期内发生其他可能影响项目实际运营情况的重大不利事项	□是 √否
4.3.1 项目净收益变化情况	不适用
4.3.2 项目净收益变化对公司偿债能力和投资者权益的影响、应对措施等	不适用
4.4 其他项目建设需要披露的事项	不适用

5.临时补流情况

单位：亿元　币种：人民币

报告期内募集资金是否用于临时补充流动资金	□是 √否
临时补流金额	-
临时补流情况，包括但不限于临时补流用途、开始和归还时间、履行的程序	不适用

6.募集资金合规情况

截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流）	本期债券募集资金扣除发行相关费用后，全部用于置换 21 苏新 01 偿债资金。

实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致	√是 □否
报告期内募集资金账户管理和使用是否合规	√是 □否
违规的具体情况（如有）	不适用
募集资金违规被处罚处分情况（如有）	不适用
募集资金违规的，是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用
募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定	√是 □否 □不适用
募集资金使用违反地方政府债务管理规定的情形及整改情况（如有）	不适用

(四) 专项品种债券应当披露的其他事项

□适用 √不适用

(五) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、 非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：23.54 亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：21.71 亿元

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：11.62%
是否超过合并口径净资产的 10%： √是 □否

截止报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借的主要构成、形成原因：
未收回的非经营性往来占款和资金拆借主要系本公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司与其他房产公司共同设立的项目公司以开发房地产，在项目融资不足或无法融资时，根据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。

公司非经营性往来占款和资金拆借账龄结构

单位：亿元 币种：人民币

占款/拆借时间	占款/拆借金额	占款/拆借比例
已到回款期限的		
尚未到期，且到期日在 6 个月内（含）的		
尚未到期，且到期日在 6 个月-1 年内（含）的		
尚未到期，且到期日在 1 年后的	21.71	100%
合计	21.71	100%

(3). 报告期末，公司非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方情况

单位：亿元 币种：人民币

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末未收回金额	拆借/占款方的资信状况	拆借/占款及未收回原因	回款安排
苏州高新万阳置地有限公司	-0.55	16.13	良好	往来款	视当年公司资金安排状况逐步回收，预计 5 年内
苏州工业园区大正置业有限公司	0.45	3.57	良好	往来款	视当年公司资金安排状况逐步回收，预计 5 年内
苏州市盛澜美科房地产有限公司	1.20	1.20	良好	往来款	视当年公司资金安排状况逐步回收，预计 5 年内
苏州上新地产发展有限公司		0.78	良好	往来款	视当年公司资金安排状况逐步回收，预计 5 年内
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司		0.02	良好	往来款	视当年公司资金安排状况逐步回收，预计 5 年内

(4). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

2、 负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司(非公司合并范围口径)有息债务余额分别为 163.85 亿元和 177.48 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 8.32%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券			101.60	101.60	57.25
银行贷款		0.17	72.01	72.18	40.67
非银行金融机构贷款			3.70	3.70	2.08
其他有息债务					
合计		0.17	177.31	177.48	100.00

注：上表不含有息负债利息、一年内到期的长期应付款和租赁负债。

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 71.60 亿元，且共有 0 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 368.71 亿元和 405.41 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 9.95%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月以上		
公司信用类债券		6.00	104.60	110.60	27.28
银行贷款		6.67	284.44	291.11	71.81

非银行金融机构贷款			3.70	3.70	0.91
其他有息债务					
合计		12.67	392.74	405.41	100.00

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 34 亿元，企业债券余额 0 亿元，非金融企业债务融资工具余额 76.60 亿元，且共有 6 亿元公司信用类债券在 2024 年 9 至 12 月内到期或回售偿付。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额 0 亿元人民币，且在 2024 年 9 至 12 月内到期的境外债券余额为 0 亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

□适用 √不适用

(3). 主要负债情况及其变动原因

注：报告期内公司资产负债构成与上年末相比，不存在发生重大变动情形，详见第三节“管理层讨论与分析”第四部分“报告期内主要经营情况”。

(4). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

□适用 √不适用

(一) 主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）	变动原因
流动比率	2.69	2.46	9.28	
速动比率	0.93	0.86	8.96	
资产负债率（%）	74.40	75.14	下降 0.74 个百分点	
	本报告期（1-6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	1.59	1.28	24.20	
贷款偿还率（%）	100.00	100.00		
利息偿付率（%）	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节　财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 6 月 30 日

编制单位：　苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	6,279,880,144.52	6,126,235,583.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	38,368,269.70	38,391,619.27
衍生金融资产			
应收票据	七、4	5,287,008.63	11,438,038.42
应收账款	七、5	910,361,208.27	896,344,537.83
应收款项融资	七、7	4,469,052.10	6,588,252.47
预付款项	七、8	154,078,570.60	1,714,082,228.92
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	7,501,614,404.01	7,701,514,293.06
其中：应收利息			
应收股利		80,513,117.82	
买入返售金融资产			
存货	七、10	31,945,184,493.61	30,377,102,869.91
其中：数据资源			
合同资产		49,063,459.48	43,588,014.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	794,361,455.61	684,982,947.37
其他流动资产	七、13	1,437,699,352.14	1,584,414,772.21
流动资产合计		49,120,367,418.67	49,184,683,157.09
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	2,280,017,747.44	1,694,934,249.72
长期股权投资	七、17	4,342,663,198.51	4,213,402,595.70
其他权益工具投资	七、18	798,737,700.00	817,214,100.00
其他非流动金融资产	七、19	898,837,005.39	722,228,821.60
投资性房地产	七、20	4,652,442,235.35	2,983,223,917.11
固定资产	七、21	5,237,802,573.02	5,311,461,252.65
在建工程	七、22	2,986,413,342.66	4,032,336,220.72
生产性生物资产			

油气资产			
使用权资产	七、25	73,009,287.26	78,483,916.17
无形资产	七、26	1,638,896,788.46	1,689,869,501.05
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉	七、27	94,144,060.52	94,144,060.52
长期待摊费用	七、28	85,598,218.76	83,883,298.79
递延所得税资产	七、29	464,084,301.40	435,033,463.77
其他非流动资产	七、30	271,149,786.43	276,539,470.67
非流动资产合计		23,823,796,245.20	22,432,754,868.47
资产总计		72,944,163,663.87	71,617,438,025.56
流动负债：			
短期借款	七、32	40,031,527.78	176,061,491.66
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	245,126,199.00	92,166,565.40
应付账款	七、36	4,231,537,596.41	4,768,067,701.86
预收款项	七、37	33,021,088.39	34,560,308.33
合同负债	七、38	2,044,638,122.25	4,660,019,022.27
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	37,791,257.24	110,497,823.82
应交税费	七、40	140,033,755.35	221,769,198.98
其他应付款	七、41	6,002,188,356.70	6,031,681,044.86
其中：应付利息			
应付股利		31,899,342.35	814,433.86
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	5,279,128,722.86	3,446,259,482.47
其他流动负债	七、44	193,098,521.85	424,886,169.40
流动负债合计		18,246,595,147.83	19,965,968,809.05
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	27,530,590,029.78	23,912,000,664.18
应付债券	七、46	7,888,707,278.76	9,336,466,327.99
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	47,391,631.81	54,787,520.22
长期应付款	七、48	39,349,900.00	35,349,900.00
长期应付职工薪酬	七、49	95,720.39	203,330.15
预计负债	七、50	630,112.67	2,202,461.35
递延收益	七、51	284,249,637.77	283,847,194.42

递延所得税负债	七、29	228,602,606.19	224,278,718.65
其他非流动负债	七、52	1,456,563.95	1,456,563.95
非流动负债合计		36,021,073,481.32	33,850,592,680.91
负债合计		54,267,668,629.15	53,816,561,489.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	七、54	2,789,500,000.00	2,789,500,000.00
其中：优先股			
永续债		2,789,500,000.00	2,789,500,000.00
资本公积	七、55	1,650,579,149.80	1,650,579,149.80
减：库存股			
其他综合收益	七、57	465,376,776.91	475,993,517.91
专项储备			
盈余公积	七、59	506,568,581.15	506,568,581.15
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,605,789,053.35	3,561,891,245.58
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,169,106,468.21	10,135,825,401.44
少数股东权益		8,507,388,566.51	7,665,051,134.16
所有者权益（或股东权益）合计		18,676,495,034.72	17,800,876,535.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		72,944,163,663.87	71,617,438,025.56

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

母公司资产负债表

2024 年 6 月 30 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		3,272,004,304.53	3,179,942,652.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			398,553.96
其他应收款		20,813,584,429.89	18,861,569,425.06
其中：应收利息			
应收股利		80,513,117.82	
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			

其他流动资产			8,897,265.14
流动资产合计		24,085,588,734.42	22,050,807,896.19
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		10,177,041,469.16	10,010,935,107.25
其他权益工具投资		781,565,700.00	815,042,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		45,905,781.35	46,883,811.77
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		574,412.73	683,499.51
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		331,022.02	385,855.36
递延所得税资产		33,749,940.53	33,261,306.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,039,168,325.79	10,907,191,679.92
资产总计		35,124,757,060.21	32,957,999,576.11
流动负债：			
短期借款			150,142,083.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,130,309.83	1,130,309.83
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,998,659.60	9,272,781.43
应交税费		193,720.54	1,440,190.89
其他应付款		9,662,664,348.40	9,032,578,640.35
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,737,853,085.82	944,877,858.23
其他流动负债			
流动负债合计		12,404,840,124.19	10,139,441,864.06
非流动负债：			
长期借款		7,553,447,360.00	6,253,568,000.00
应付债券		7,588,958,731.50	9,036,843,903.35
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		141,944,700.10	150,313,800.10
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,284,350,791.60	15,440,725,703.45
负债合计		27,689,190,915.79	25,580,167,567.51
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具		2,789,500,000.00	2,789,500,000.00
其中：优先股			
永续债		2,789,500,000.00	2,789,500,000.00
资本公积		1,309,347,204.26	1,309,347,204.26
减：库存股			
其他综合收益		464,768,434.82	475,444,940.28
专项储备			
盈余公积		505,834,954.93	505,834,954.93
未分配利润		1,214,822,643.41	1,146,412,002.13
所有者权益（或股东权益）合计		7,435,566,144.42	7,377,832,008.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		35,124,757,060.21	32,957,999,576.11

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

合并利润表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入		5,361,350,112.86	5,145,068,772.62
其中：营业收入	七、61	5,361,350,112.86	5,145,068,772.62
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,126,552,404.04	5,200,114,391.63
其中：营业成本	七、61	4,388,898,429.29	4,574,154,736.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	95,144,886.80	43,756,133.59
销售费用	七、63	147,457,589.87	165,927,645.03
管理费用	七、64	151,820,255.86	157,475,975.85
研发费用	七、65	20,433,505.73	14,432,723.82

财务费用	七、66	322,797,736.49	244,367,176.62
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七、67	64,899,146.12	8,387,018.58
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	212,993,941.89	392,368,567.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、70	27,831,636.31	31,848,422.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	1,126,620.15	-11,758,287.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-1,212,547.21	8,692.23
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	-841,362.68	-52,509.54
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		539,595,143.40	365,756,284.80
加：营业外收入	七、74	8,091,335.25	20,948,160.79
减：营业外支出	七、75	1,476,071.34	904,278.00
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		546,210,407.31	385,800,167.59
减：所得税费用	七、76	145,727,404.30	70,127,371.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		400,483,003.01	315,672,795.87
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		400,483,003.01	315,672,795.87
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		142,536,121.82	230,802,821.52
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		257,946,881.19	84,869,974.35
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,616,741.00	63,246,964.65
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-33,466,300.99	57,131,069.10
（1）重新计量设定受益计划变动额			

（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-8,359,000.99	15,355,019.10
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-25,107,300.00	41,776,050.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		22,849,559.99	6,115,895.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		22,789,795.53	5,857,306.30
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		59,764.46	258,589.25
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		389,866,262.01	378,919,760.52
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		131,919,380.82	294,049,786.17
（二）归属于少数股东的综合收益总额		257,946,881.19	84,869,974.35
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.07	0.15
（二）稀释每股收益(元/股)		0.07	0.15

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

母公司利润表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		354,898.57	1,085,573.18
销售费用			
管理费用		23,307,458.12	22,152,502.67
研发费用			
财务费用		383,789,414.15	375,123,222.77
其中：利息费用		404,129,808.45	387,744,728.49
利息收入		-20,448,330.36	-12,672,135.74
加：其他收益		63,231.04	85,777.37
投资收益（损失以“－”号填列）		575,493,316.82	667,636,175.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			-1,350,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,954,538.00	798,865.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			-9,892.63
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		166,150,239.02	268,799,627.41
加：营业外收入		410,081.81	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		166,560,320.83	268,799,627.41
减：所得税费用		-488,634.50	-120,000.71
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		167,048,955.33	268,919,628.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		167,048,955.33	268,919,628.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-10,676,505.46	62,988,375.40
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-33,466,300.99	57,131,069.10
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-8,359,000.99	15,355,019.10
3.其他权益工具投资公允价值变动		-25,107,300.00	41,776,050.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		22,789,795.53	5,857,306.30
1.权益法下可转损益的其他综合收益		22,789,795.53	5,857,306.30
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		156,372,449.87	331,908,003.52

七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

合并现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,534,292,292.81	3,143,483,842.70
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		156,234,726.86	188,614,076.20
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	1,249,688,826.74	1,736,556,081.24
经营活动现金流入小计		3,940,215,846.41	5,068,654,000.14
购买商品、接受劳务支付的现金		3,905,827,437.45	3,084,714,965.73
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		260,926,725.05	247,824,994.76
支付的各项税费		397,014,383.68	361,534,341.61
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	1,207,135,704.02	1,791,731,110.30

经营活动现金流出小计		5,770,904,250.20	5,485,805,412.40
经营活动产生的现金流量净额		-1,830,688,403.79	-417,151,412.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		505,453,251.50	1,337,357,779.02
取得投资收益收到的现金		8,963,551.63	20,296,015.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		29,210,524.64	73,200.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	59,230,868.05	683,988,869.05
投资活动现金流入小计		602,858,195.82	2,041,715,864.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		869,862,873.87	1,249,582,043.14
投资支付的现金		1,364,603,299.50	1,362,909,188.20
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	166,323,600.36	53,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,400,789,773.73	2,665,491,231.34
投资活动产生的现金流量净额		-1,797,931,577.91	-623,775,367.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		599,498,000.00	300,680,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,680,182,000.00	9,626,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	77,960,000.00	331,370,823.50
筹资活动现金流入小计		13,357,640,000.00	10,259,030,823.50
偿还债务支付的现金		8,802,156,767.56	6,910,409,024.33
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		733,701,304.48	691,615,255.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	386,237,696.14	378,390,032.43
筹资活动现金流出小计		9,922,095,768.18	7,980,414,311.94
筹资活动产生的现金流量净额		3,435,544,231.82	2,278,616,511.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		526,719.62	-486,403.41
五、现金及现金等价物净增加额		-192,549,030.26	1,237,203,328.58
加：期初现金及现金等价物余额		5,474,467,877.11	3,160,891,112.94

六、期末现金及现金等价物余额		5,281,918,846.85	4,398,094,441.52

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

母公司现金流量表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	附注	2024年半年度	2023年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还		8,897,265.14	
收到其他与经营活动有关的现金		15,344,075,411.66	14,271,529,504.61
经营活动现金流入小计		15,352,972,676.80	14,271,529,504.61
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		20,868,703.14	24,880,929.22
支付的各项税费		1,904,314.31	5,648,840.12
支付其他与经营活动有关的现金		15,232,322,312.64	13,806,233,086.92
经营活动现金流出小计		15,255,095,330.09	13,836,762,856.26
经营活动产生的现金流量净额		97,877,346.71	434,766,648.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			447,091,537.60
取得投资收益收到的现金		358,856,672.48	380,504,873.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			6,010.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		971,000,000.00	2,461,100,000.00
投资活动现金流入小计		1,329,856,672.48	3,288,702,421.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		78,106.19	64,592.32
投资支付的现金			1,515,524,820.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,859,870,000.00	1,616,410,000.00
投资活动现金流出小计		2,859,948,106.19	3,131,999,412.32
投资活动产生的现金流量净额		-1,530,091,433.71	156,703,008.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,934,932,000.00	5,199,080,000.00

收到其他与筹资活动有关的现金		2,719,400,000.00	1,510,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,654,332,000.00	6,709,080,000.00
偿还债务支付的现金		5,433,652,640.00	4,369,230,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		465,200,421.45	472,344,875.56
支付其他与筹资活动有关的现金		2,231,196,365.08	899,210,029.14
筹资活动现金流出小计		8,130,049,426.53	5,740,784,904.70
筹资活动产生的现金流量净额		1,524,282,573.47	968,295,095.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		92,068,486.47	1,559,764,752.49
加：期初现金及现金等价物余额		3,179,929,146.21	818,534,257.15
六、期末现金及现金等价物余额		3,271,997,632.68	2,378,299,009.64

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

合并所有者权益变动表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,650,579,149.80		475,993,517.91		506,568,581.15		3,561,891,245.58		10,135,825,401.44	7,665,051,134.16	17,800,876,535.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,650,579,149.80		475,993,517.91		506,568,581.15		3,561,891,245.58		10,135,825,401.44	7,665,051,134.16	17,800,876,535.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-10,616,741.00				43,897,807.77		33,281,066.77	842,337,432.35	875,618,499.12
（一）综合收益总额							-10,616,741.00				142,536,121.82		131,919,380.82	257,946,881.19	389,866,262.01
（二）所有者投入和减少资本														598,040,551.16	598,040,551.16

1．所有者投入的普通股														98,000.00	98,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本														599,400,000.00	599,400,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他														-1,457,448.84	-1,457,448.84
（三）利润分配											-98,638,314.05		-98,638,314.05	-13,650,000.00	-112,288,314.05
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-31,084,908.49		-31,084,908.49		-31,084,908.49
4．其他											-67,553,405.56		-67,553,405.56	-13,650,000.00	-81,203,405.56
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															

3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,650,579,149.80		465,376,776.91		506,568,581.15		3,605,789,053.35		10,169,106,468.21	8,507,388,566.51	18,676,495,034.72

项目	2023 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,397,500,000.00		1,589,678,374.82		432,185,194.08		471,564,501.42		3,577,338,954.72		9,619,559,932.04	7,076,811,418.59	16,696,371,350.63

加：会计政策变更									59.97		-1,955,118.69		-1,955,058.72	-636,491.83	-2,591,550.55
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		2,397,500,000.00		1,589,678,374.82		432,185,194.08		471,564,561.39		3,575,383,836.03		9,617,604,873.32	7,076,174,926.76	16,693,779,800.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			-198,300,000.00		42,130,150.40		63,246,964.65				97,346,262.91		4,423,377.96	389,344,724.02	393,768,101.98
（一）综合收益总额							63,246,964.65				230,802,821.52		294,049,786.17	84,869,974.35	378,919,760.52
（二）所有者投入和减少资本			-198,300,000.00		42,130,150.40								-156,169,849.60	304,474,749.67	148,304,900.07
1．所有者投入的普通股														980,000.00	980,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本			-198,300,000.00		-2,000,000.00								-200,300,000.00		-200,300,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他					44,130,150.40								44,130,150.40	303,494,749.67	347,624,900.07
（三）利润分配											-133,456,558.61		-133,456,558.61		-133,456,558.61
1．提取盈余公积															

2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-54,110,769.73		-54,110,769.73		-54,110,769.73
4．其他											-79,345,788.88		-79,345,788.88		-79,345,788.88
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															

（六）其他															
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,199,200,000.00		1,631,808,525.22		495,432,158.73		471,564,561.39		3,672,730,098.94		9,622,028,251.28	7,465,519,650.78	17,087,547,902.06

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

母公司所有者权益变动表

2024 年 1—6 月

单位：元　币种：人民币

项目	2024 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,309,347,204.26		475,444,940.28		505,834,954.93	1,146,412,002.13	7,377,832,008.60
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,309,347,204.26		475,444,940.28		505,834,954.93	1,146,412,002.13	7,377,832,008.60
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-10,676,505.46			68,410,641.28	57,734,135.82
（一）综合收益总额							-10,676,505.46			167,048,955.33	156,372,449.87
（二）所有者投入和减少资本											
1．所有者投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											

（三）利润分配										-98,638,314.05	-98,638,314.05
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配										-31,084,908.49	-31,084,908.49
3．其他										-67,553,405.56	-67,553,405.56
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．设定受益计划变动额结转留存收益											
5．其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,789,500,000.00		1,309,347,204.26		464,768,434.82		505,834,954.93	1,214,822,643.41	7,435,566,144.42

项目	2023 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,397,500,000.00		1,535,777,516.49		431,624,123.10		470,830,875.20	1,011,935,026.59	6,998,960,448.38
加：会计政策变更									59.97	539.69	599.66
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		2,397,500,000.00		1,535,777,516.49		431,624,123.10		470,830,935.17	1,011,935,566.28	6,998,961,048.04

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			-498,000,000.00		-2,000,000.00		62,988,375.40			135,463,069.51	-301,548,555.09
（一）综合收益总额							62,988,375.40			268,919,628.12	331,908,003.52
（二）所有者投入和减少资本			-498,000,000.00		-2,000,000.00						-500,000,000.00
1．所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本			-498,000,000.00		-2,000,000.00						-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-133,456,558.61	-133,456,558.61
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配										-54,110,769.73	-54,110,769.73
3．其他										-79,345,788.88	-79,345,788.88
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		1,899,500,000.00		1,533,777,516.49		494,612,498.50		470,830,935.17	1,147,398,635.79	6,697,412,492.95

公司负责人：王平　　主管会计工作负责人：蔡金春　　会计机构负责人：徐蓉

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1994 年 6 月 28 日经江苏省体改委以苏体改生（1994）300 号文批准设立。公司所发行的 A 股于 1996 年 8 月 15 日在上海证券交易所挂牌上市交易，发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司（以下简称苏高新集团）、中信兴业信托投资公司、苏州创元（集团）有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。公司的统一社会信用代码为 9132000025161746XP。所属行业为房地产业类。

公司原注册资本为人民币 457,470,000 元，业经大华会计师事务所有限公司出具华业字(2001)第 562 号验资报告验证。

公司股权分置改革于 2006 年 3 月 3 日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复［2006］48 号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》，并经公司于 2006 年 3 月 9 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过，非流通股股东按照每 10 股送 3.4 股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于 2006 年 3 月 24 日实施完毕。

2007 年 3 月 2 日，公司召开 2007 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字(2007)312 号文批准，非公开发行普通股 32,290,000 股(每股面值 1 元)，业经立信会计师事务所有限公司出具信会师报字（2007）第 11846 号验资报告验证。公司股本总数变更为 489,760,000 股，注册资本变更为人民币 489,760,000 元。

2008 年 5 月公司股东大会决议通过了公司 2007 年度利润分配方案及资本公积转增股本方案，即以 2007 年末总股本 489,760,000 股为基数，向截至 2008 年 4 月 30 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金 0.23 元(含税)。经上述转送股份后，公司总股本增至 881,568,000 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字(2008)第 11652 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 881,568,000 股，注册资本变更为人民币 881,568,000 元。

2011 年 4 月公司股东大会决议通过了公司 2010 年度利润分配方案及资本公积金转增股本方案，即以 2010 年末总股本 881,568,000 股为基数，向截至 2011 年 5 月 5 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 1 股，每 10 股资本公积转增股本 1 股，每 10 股派发现金 0.12 元（含税）。经上述转送送转股份后，公司总股本增至 1,057,881,600 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2011）第 13372 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 1,057,881,600 股，注册资本变更为人民币 1,057,881,600 元。

2014 年 4 月 18 日，公司召开 2014 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监许可（2015）458 号文批准，于 2015 年 5 月非公开发行普通股 136,411,332 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字（2015）第 114065 号验资报告验证。公司股本总数变更为 1,194,292,932 股，注册资本变更为人民币 1,194,292,932 元。

2018 年 4 月 11 日，公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。截至 2018 年 10 月 11 日回购期满，公司累计回购股份数量为 43,000,025 股。2018 年 10 月 15 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。公司股本总数变更为 1,151,292,907 股。

截至 2024 年 6 月 30 日止，公司累计发行股本总数 1,151,292,907 股，注册资本为 1,151,292,907 元，注册地：江苏省苏州市新区运河路 8 号，总部地址：江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼。公司主要经营活动为：园区运营、产业投资、产城综合

开发。现公司的母公司为苏州苏高新集团有限公司，现公司的实际控制人为苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 8 月 28 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。本公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币，其中：东菱振动疲劳实验室有限公司的记账本位币为美元，苏州高新股份（香港）有限公司的记账本位币为港币。本财务报表以人民币列示。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

□适用 √不适用

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉

之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“五、19 长期股权投资”。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

11. 金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

－业务模式是以收取合同现金流量为目标；

－合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

－业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

－合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

－收取金融资产现金流量的合同权利终止；

－金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

－金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

提示：对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款和由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的包含重大融资成分的应收款项和合同资产（根据《企业会计准则第 14 号——收入》规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的除外），企业也可以

选择采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	类别组合	票据的类别
应收账款	账龄及性质组合	以初始确认作为账龄的起算时点
其他应收款	款项性质组合	款项性质
长期应收款	风险类别组合	风险类别

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

12. 应收票据

□适用 √不适用

13. 应收账款

□适用 √不适用

14. 应收款项融资

□适用 √不适用

15. 其他应收款

□适用 √不适用

16. 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1、 存货的分类和成本

存货分类为：开发成本、开发产品、拟开发土地、原材料、周转材料、委托加工物资、在产品、库存商品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品发出时按加权平均法计价。

开发产品发出时按个别认定法计价。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

房地产开发的核算方法

（1）开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

（2）公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

（3）维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本。

（4）借款利息费用资本化：公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时，借款费用停止资本化。

17. 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11 金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

□适用 √不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

18. 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19. 长期股权投资

√适用 □不适用

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他

综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

20. 投资性房地产

(1).如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

21. 固定资产

(1).确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2).折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4%	2.4%-4.8%
生产设备	年限平均法	10-20	4%	4.8%-9.6%
专用设备	年限平均法	15-25	4%	3.84%-6.4%
运输设备	年限平均法	5	4%	19.2%
办公及其他设备	年限平均法	5	4%	19.2%
固定资产装修	年限平均法	5-15		6.67%-20%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如上表所示。

固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

23. 借款费用

√适用 □不适用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1)资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

24. 生物资产

□适用 √不适用

25. 油气资产

□适用 √不适用

26. 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

1、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	30 年-50 年	年限平均法	土地使用权年限
软件使用权	5-10 年	年限平均法	预计使用年限
专利权	10 年	年限平均法	预计使用年限
商标权	10 年	年限平均法	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

1、研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料等相关支出，并按以下方式进行归集：

费用项目名称	归集核算方法及确认依据
职工薪酬	研发人员、借调参与研发活动的生产人员的职工薪酬，均按其参与的研发项目计入研发费用，归集核算至研发项目。
物料消耗	根据研发项目领料单和其他出库单进行汇总，形成各研发项目试验材料耗用明细，并按材料实际成本归集核算至各研发项目。
委托开发费	按实际发生归集核算至各研发项目。
其他费用	按实际发生归集核算至各研发项目。

2、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。 上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
租入固定资产改良支出	年限平均法	3-20 年
品牌使用费	年限平均法	6 年
其他	年限平均法	3-10 年

29. 合同负债

√适用 □不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

□适用 √不适用

31. 预计负债

√适用 □不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32. 股份支付

□适用 √不适用

33. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司根据所发行永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

34. 收入

(1).按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、 主要收入类型收入确认方式及计量方法

商品房销售收入：在取得“商品房交付使用证书”、商品房已经移交，并已将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

代建工程收入：在代建服务已经提供后，按代建协议约定的管理费率及工程实际发生的工作量确认收入的实现。

公用事业污水处理收入：在污水处理已经达标，按与苏州高新区城乡发展局约定的收费标准及实际污水处理量确认收入的实现。

乐园收入的确认：在游客购买入园门票并检票进入乐园游玩后确认收入的实现。

酒店收入的确认：在旅客办理完毕酒店入住手续，酒店提供住宿服务后确认客房收入的实现。

振动试验仪器销售收入：公司负责为客户进行产品安装和调试，安装完毕后由客户在服务工作单上签字验收。公司收到客户签收的服务工作单后，开具销售发票，确认销售收入实现。

试验服务收入：试验劳务已经提供，得到客户的确认，出具试验报告时确认收入的实现。

商品销售收入：本公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的对价很可能收回，商品所有权上的主要风险和报酬已转移时确认收入。

(2).同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35. 合同成本

√适用 □不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36. 政府补助

√适用 □不适用

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

38. 租赁

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、27 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为

全新资产时价值较低的租赁。本公司将单项租赁资产为全新资产时价值不超过四万元的租赁作为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、11 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、11 金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

售后租回交易

公司按照本附注“五、34 收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“五、11 金融工具”。

39. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

1、 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

2、 存货跌价准备

本公司于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

3、 商誉减值

本公司每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

4、 房地产开发成本

本公司确认房地产开发成本时需要按照开发成本和开发进度作出估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的存货和营业成本。

5、 土地增值税

本公司目前按照《土地增值税暂行条例》及其实施细则的相关规定计算并确认土地增值税，在计算土地增值税时需要作出重大判断，原因系部分开发项目尚未进行土地增值税清算，最终清算结果可能与公司确认金额有所差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响，实际的缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计的数额。

40. 重要会计政策和会计估计的变更

(1).重要会计政策变更

□适用 √不适用

(2).重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3).2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

41. 其他

√适用 □不适用

重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	期末余额大于 3,500 万元的应收款项
应收款项本期坏账准备收回或转回金额重要的	单笔收回或转回金额大于 3,500 万元的应收款项
本期重要的应收款项核销	单笔核销金额大于 3,500 万元的应收款项
重要的在建工程	期末余额或发生额大于 3,500 万元的在建工程
重要的应付账款	期末余额大于 3,500 万元的应付账款
重要的预收款项	期末余额大于 3,500 万元的预收款项
重要的合同负债	期末余额大于 3,500 万元的合同负债
重要的其他应付款	期末余额大于 3,500 万元的其他应付款
重要的非全资子公司	资产总额占合并报表资产总额 15%以上且利润总额占合并报表利润总额 15%以上的非全资子公司
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的投资收益占合并报表利润总额 5%以上
重要投资活动有关的现金	发生额大于 7,000 万元的现金流入或流出

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	注
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

注：本报告期内除以下公司及合伙企业外，其余合并范围内公司所得税率均为 25%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
苏州东菱振动试验仪器有限公司	15
苏州长菱测试技术有限公司	15

美国振动疲劳实验室有限公司	按当地税率
苏州市合力电缆有限公司	20
苏州高新股份（香港）有限公司	16.5
苏州新脉市政工程有限公司	20
苏州市苏迪物业管理有限公司	20
铜仁市万山区苏高新物业有限公司	20
苏州高新（徐州）乐佳物业有限公司	20
苏州高新区医疗器械科技服务有限公司	20
苏州枫桥生命健康产业发展有限公司	20
苏州高新医疗器械产业服务有限公司	20

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税［2015］78 号），公司子公司苏州高新水质净化有限公司、苏州高新静脉产业园开发有限公司、苏州港阳新能源股份有限公司的污泥处理劳务在缴纳增值税后返还 70%。

2、根据财政部、国家税务总局《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》，即财税【2011】100 号文件的规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按法定税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司享受嵌入式软件增值税的相关退税优惠政策。

3、子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司于 2023 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2024 年按应纳税所得额的 15%计缴所得税。

4、子公司苏州长菱测试技术有限公司于 2022 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2024 年按应纳税所得额的 15%计缴所得税。

5、根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）文件的规定，对于小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的通知》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）文件的规定，对于小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。公司子公司苏州市合力电缆有限公司等公司享受小型微利企业所得税优惠。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,712.00	57,088.90
数字货币	65.39	0.02
银行存款	5,242,665,335.76	5,132,278,503.47
其他货币资金	1,037,179,031.37	993,899,991.09
合计	6,279,880,144.52	6,126,235,583.48

其中：存放在境外的款项总额	10,130,646.75	9,920,774.38

其他说明
无。

2、 交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	38,368,269.70	38,391,619.27	/
其中：			
权益工具投资	38,368,269.70	38,391,619.27	/
合计	38,368,269.70	38,391,619.27	/

其他说明：
□适用 √不适用

3、 衍生金融资产

□适用 √不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
财务公司承兑汇票	728,800.28	825,348.37
商业承兑汇票	4,558,208.35	10,612,690.05
合计	5,287,008.63	11,438,038.42

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
财务公司承兑汇票		741,000.00
商业承兑汇票		5,579,866.67
合计		6,320,866.67

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	价值
按组合计提坏账准备	6,320,866.67	100.00	1,033,858.04	16.36	5,287,008.63	13,674,711.14	100.00	2,236,672.72	16.36	11,438,038.42
其中：										
财务公司承兑汇票	741,000.00	11.72	12,199.72	1.65	728,800.28	856,427.77	6.26	31,079.40	3.63	825,348.37
商业承兑汇票	5,579,866.67	88.28	1,021,658.32	18.31	4,558,208.35	12,818,283.37	93.74	2,205,593.32	17.21	10,612,690.05
合计	6,320,866.67	/	1,033,858.04	/	5,287,008.63	13,674,711.14	/	2,236,672.72	/	11,438,038.42

按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
财务公司承兑汇票	741,000.00	12,199.72	1.65
商业承兑汇票	5,579,866.67	1,021,658.32	18.31
合计	6,320,866.67	1,033,858.04	

按组合计提坏账准备的说明
□适用 √不适用
按预期信用损失一般模型计提坏账准备
□适用 √不适用
各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。
对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,236,672.72		1,202,814.68			1,033,858.04
合计	2,236,672.72		1,202,814.68			1,033,858.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1).按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	712,427,587.73	703,912,783.66
1 年以内小计	712,427,587.73	703,912,783.66
1 至 2 年	87,936,314.12	73,371,250.01
2 至 3 年	27,020,280.22	18,956,004.83
3 年以上		
3 至 4 年	15,754,678.99	110,618,507.54
4 至 5 年	94,814,159.08	6,935,222.42
5 年以上	33,765,802.24	41,889,282.01
合计	971,718,822.38	955,683,050.47

(1). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	13,660,055.67	1.41	13,660,055.67	100.00		14,486,142.11	1.52	14,486,142.11	100.00	
其中：										
按单项计提坏账准备	13,660,055.67	1.41	13,660,055.67	100.00		14,486,142.11	1.52	14,486,142.11	100.00	
按组合计提坏账准备	958,058,766.71	98.59	47,697,558.44	4.98	910,361,208.27	941,196,908.36	98.48	44,852,370.53	4.77	896,344,537.83
其中：										

按组合计提坏账准备	958,058,766.71	98.59	47,697,558.44	4.98	910,361,208.27	941,196,908.36	98.48	44,852,370.53	4.77	896,344,537.83
合计	971,718,822.38	/	61,357,614.11	/	910,361,208.27	955,683,050.47	/	59,338,512.64	/	896,344,537.83

按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
房地产业	100,535,282.31	600,375.09	0.60
环保产业	413,327,845.51	1,074,499.33	0.26
旅游产业	4,397,852.68	53,837.48	1.22
批发零售业	59,877,196.21	144,955.60	0.24
制造业	328,066,002.40	45,139,757.14	13.76
园区运营	51,854,587.60	684,133.80	1.32
合计	958,058,766.71	47,697,558.44	

按组合计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用
按预期信用损失一般模型计提坏账准备
□适用 √不适用
各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。
对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

(2). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	14,486,142.11	6,809.55	843,016.59			13,649,935.07
按组合计提坏账准备	44,852,370.53	2,855,308.51				47,707,679.04
合计	59,338,512.64	2,862,118.06	843,016.59			61,357,614.11

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(3). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(4).按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
苏州高新区城乡发展局	285,763,153.48		285,763,153.48	27.89	285,763.15
苏州高新区（虎丘区）通安镇人民政府	99,003,151.01		99,003,151.01	9.66	495,015.76
苏州大乘环保新材有限公司	56,581,963.50		56,581,963.50	5.52	282,909.82
FamtechCo.,Ltd	33,623,365.44		33,623,365.44	3.28	1,300,582.12
江苏华越医疗器械投资有限公司	32,890,173.40		32,890,173.40	3.21	90,504.09
合计	507,861,806.83		507,861,806.83	49.57	2,454,774.94

其他说明

无。

其他说明：

□适用 √不适用

6、 合同资产

(1).合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金	52,832,408.03	3,768,948.55	49,063,459.48	46,144,415.49	2,556,401.34	43,588,014.15
合计	52,832,408.03	3,768,948.55	49,063,459.48	46,144,415.49	2,556,401.34	43,588,014.15

(2).报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	52,832,408.03	100.00	3,768,948.55	7.13	49,063,459.48	46,144,415.49	100.00	2,556,401.34	5.54	43,588,014.15
其中：										
质保金	52,832,408.03	100.00	3,768,948.55	7.13	49,063,459.48	46,144,415.49	100.00	2,556,401.34	5.54	43,588,014.15
合计	52,832,408.03	/	3,768,948.55	/	49,063,459.48	46,144,415.49	/	2,556,401.34	/	43,588,014.15

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：质保金

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例（%）
质保金	52,832,408.03	3,768,948.55	7.13
合计	52,832,408.03	3,768,948.55	7.13

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
质保金	1,212,547.21			
合计	1,212,547.21			/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(5).本期实际核销的合同资产情况

□适用 √不适用
其中重要的合同资产核销情况
□适用 √不适用
合同资产核销说明：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

7、 应收款项融资

(1).应收款项融资分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	4,469,052.10	6,588,252.47
合计	4,469,052.10	6,588,252.47

(2).期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3).期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	14,571,666.87	
合计	14,571,666.87	

(4).按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用
按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用
按单项计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用
按组合计提坏账准备：
□适用 √不适用
按预期信用损失一般模型计提坏账准备
□适用 √不适用
各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。
对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用

(5).坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

(6).本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

(7).应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

√适用 □不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
银行承兑汇票	6,588,252.47	26,896,435.99	29,015,636.36		4,469,052.10	

(8).其他说明：

□适用 √不适用

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	139,072,316.13	90.26	1,703,196,280.71	99.37
1 至 2 年	6,904,562.82	4.48	3,481,541.94	0.20
2 至 3 年	1,353,494.34	0.88	372,711.14	0.02
3 年以上	6,748,197.31	4.38	7,031,695.13	0.41
合计	154,078,570.60	100.00	1,714,082,228.92	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)

上海玖博进出口有限公司	64,038,545.94	41.56
国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司	12,764,390.13	8.28
佛山市铂泓纺织品商贸有限公司	10,806,146.08	7.01
阿蒂斯科技（上海）有限公司	4,419,672.86	2.87
重庆哈丁环境试验技术股份有限公司	4,284,300.00	2.78
合计	96,313,055.01	62.51

其他说明
□适用 √不适用

9、 其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	80,513,117.82	
其他应收款	7,421,101,286.19	7,701,514,293.06
合计	7,501,614,404.01	7,701,514,293.06

其他说明：
□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用
按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用
按单项计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用
按组合计提坏账准备：
□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用
其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用
其中重要的应收利息核销情况
□适用 √不适用

核销说明：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
金埔园林股份有限公司	675,000.00	
杭州银行股份有限公司	61,365,713.76	
东方国际创业股份有限公司	3,821,917.77	
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	14,731,080.00	
小计	80,593,711.53	
减：坏账准备	-80,593.71	
合计	80,513,117.82	

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用
按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用
按单项计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用
按组合计提坏账准备：
□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用
其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用
其中重要的应收股利核销情况
□适用 √不适用
核销说明：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	520,399,217.61	992,567,250.78
1 年以内小计	520,399,217.61	992,567,250.78
1 至 2 年	652,994,093.81	1,126,801,124.06
2 至 3 年	955,494,929.18	246,027,261.89
3 年以上		
3 至 4 年	637,225,488.97	770,494,546.09
4 至 5 年	1,163,814,116.66	1,093,466,120.71
5 年以上	3,526,574,359.10	3,509,796,085.74
合计	7,456,502,205.33	7,739,152,389.27

(1). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	216,242,562.62	268,243,189.64
往来款	103,889,972.81	123,007,553.64
应收政府补助	9,440,000.00	10,440,000.00
合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款	4,934,640,985.97	4,930,877,076.85
与联营企业往来款	2,170,957,101.00	2,354,056,092.83
预付款项转入	3,331,582.93	4,512,019.31
应收搬迁补偿款	18,000,000.00	48,016,457.00
合计	7,456,502,205.33	7,739,152,389.27

(2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	15,057,348.81		22,580,747.40	37,638,096.21
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			48,580.64	48,580.64

本期转回	1,610,379.19		675,378.52	2,285,757.71
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额	13,446,969.62		21,953,949.52	35,400,919.14

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。
对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用
本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	22,580,747.40	48,580.64	675,378.52			21,953,949.52
按组合计提坏账准备	15,057,348.81		1,610,379.19			13,446,969.62
合计	37,638,096.21	48,580.64	2,285,757.71			35,400,919.14

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明
无。

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用
其中重要的其他应收款核销情况：
□适用 √不适用
其他应收款核销说明：
□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额

苏州高新万阳置地有限公司	1,613,405,698.79	21.64	与联营企业往来款	1 年以内，1-2 年，2-3 年，3-4 年，4-5 年，5 年以上	1,613,405.70
苏州万途企业管理咨询有限公司	1,068,223,800.00	14.33	合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款	5 年以上	1,068,223.80
苏州万科企业有限公司	672,728,180.94	9.02	合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款	1-2 年,2-3 年,3-4 年,4-5 年,5 年以上	672,728.18
苏州恒泰商用置业有限公司	562,642,935.33	7.55	合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款	1 年以内，1-2 年，2-3 年	562,642.94
苏州万驰投资管理有限公司	474,133,095.77	6.36	合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款	1-2 年，5 年以上	474,133.10
合计	4,391,133,710.83	58.89	/	/	4,391,133.72

(6). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）		金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	21,953,949.52	0.29	21,953,949.52	100.00		22,580,747.40	0.29	22,580,747.40	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	7,434,548,255.81	99.71	13,446,969.62	0.18	7,421,101,286.19	7,716,571,641.87	99.71	15,057,348.81	0.20	7,701,514,293.06
合计	7,456,502,205.33	100.00	35,400,919.14		7,421,101,286.19	7,739,152,389.27	100.00	37,638,096.21		7,701,514,293.06

公司无重要的按单项计提坏账准备的其他应收款项。

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例（%）
押金保证金	214,289,816.36	1,149,317.72	0.54
往来款	87,220,352.48	5,092,683.23	5.84
应收政府补助	9,440,000.00	9,440.00	0.10
合并范围内子公司与其少数股东及其控股股东往来款（注 1）	4,934,640,985.97	4,934,571.57	0.10
与联营企业往来款（注 2）	2,170,957,101.00	2,170,957.10	0.10
应收搬迁补偿款	18,000,000.00	90,000.00	0.50
合计	7,434,548,255.81	13,446,969.62	

注 1：合并范围内子公司与其少数股东或少数股东的控股股东往来款主要系公司与其他房产公司共同设立项目公司开发房地产，根据合作协议，项目公司将销售回款在预留满足项目 3 至 6 个月后续开发资金后的剩余部分按各方股权比例分配给各股东。

注 2：与联营公司资金往来主要系公司与其他房产公司共同设立项目公司开发房地产，在项目融资不足或无法融资时，依据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	76,413,219.58	3,131,729.12	73,281,490.46	69,703,253.67	3,131,729.12	66,571,524.55
在产品	199,604,541.07	13,092,858.08	186,511,682.99	112,614,845.46	13,092,858.08	99,521,987.38
库存商品	161,172,702.59	150,345.75	161,022,356.84	95,202,249.33	150,345.75	95,051,903.58
周转材料	1,070,043.56		1,070,043.56	1,075,902.60		1,075,902.60
开发成本	23,682,469,348.77	83,082,368.33	23,599,386,980.44	21,452,627,132.04	145,198,777.59	21,307,428,354.45
开发产品	8,193,226,386.21	322,001,686.81	7,871,224,699.40	8,171,041,001.84	320,930,323.02	7,850,110,678.82
拟开发土地				843,270,866.56		843,270,866.56
委托加工物资	2,515,375.45	250,535.19	2,264,840.26	4,904,959.35	250,535.19	4,654,424.16
发出商品	51,570,229.87	4,020,749.43	47,549,480.44	106,284,089.52	4,020,749.43	102,263,340.09
合同履约成本	2,872,919.22		2,872,919.22	7,153,887.72		7,153,887.72
合计	32,370,914,766.32	425,730,272.71	31,945,184,493.61	30,863,878,188.09	486,775,318.18	30,377,102,869.91

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,131,729.12					3,131,729.12
在产品	13,092,858.08					13,092,858.08
库存商品	150,345.75					150,345.75
开发成本	145,198,777.59				62,116,409.26	83,082,368.33
开发产品	320,930,323.02		62,116,409.26	60,196,350.43	848,695.04	322,001,686.81
委托加工物资	250,535.19					250,535.19
发出商品	4,020,749.43					4,020,749.43
合计	486,775,318.18		62,116,409.26	60,196,350.43	62,965,104.30	425,730,272.71

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

开发成本期末余额含有借款费用资本化金额：

存货项目名称	上年年末余额	本年增加		本年减少		期末余额
		计提	其他	转入开发产品	其他	
东方玖著	288,298.19	793,333.33		1,081,631.52		
尚云庭	42,308,523.03	2,921,370.59				45,229,893.62
澄阳四季云庭	198,817,325.67	44,989,101.33				243,806,427.00
铂樾云庭	173,372,833.14	38,338,699.89		55,012,257.49		156,699,275.54
御璟天玺	139,651,185.97			139,651,185.97		
高贤云庭	23,693,608.80	1,256,594.52				24,950,203.32
雅乐云庭	250,192,653.53	65,770,725.42				315,963,378.95
春熙云庭	227,146,561.94	55,863,287.33				283,009,849.27
山岚璟庭	33,508,895.77	12,540,186.45				46,049,082.22
上华璟庭	40,349,652.83	18,368,937.37				58,718,590.20
拾月璟庭	73,116,839.01	32,039,435.33				105,156,274.34
苏地 2023-WG-78 号地块		8,948,635.51				8,948,635.51

苏地 2023-WG-62 号地块		4,092,380.52				4,092,380.52
苏地 2023-WG-91 号地块		101,097.47				101,097.47
苏地 2022-WG-63 号地块		4,897,187.51				4,897,187.51
苏地 2023-WG-63 号地块		7,510,781.30				7,510,781.30
合计	1,202,446,377.88	298,431,753.87		195,745,074.98		1,305,133,056.77

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

开发成本

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	期末余额	上年年末余额
东方玖著	2018 年	已竣工		60,403,186.92
尚云庭	2021 年	2024 年	555,439,753.52	549,578,478.85
澄阳四季云庭	2021 年	2025 年	2,908,121,778.03	2,774,297,068.79
铂樾云庭	2021 年	2024 年	2,006,791,521.45	2,550,212,071.76
御璟天玺	2021 年	已竣工		2,738,506,648.49
高贤云庭	2021 年	2024 年	384,656,633.62	373,045,894.74
雅乐云庭	2022 年	2024 年	4,731,537,131.66	4,416,536,433.59
春熙云庭	2022 年	2026 年	3,975,156,836.07	3,731,706,560.75
山岚璟庭	2022 年	2025 年	1,027,208,378.98	978,098,351.80
上华璟庭	2023 年	2025 年	1,172,992,093.03	1,111,768,332.72
拾月璟庭	2023 年	2025 年	2,379,845,929.86	2,168,474,103.63
2023-WG-78 号地块	2024 年	2027 年	1,411,454,437.51	
2023-WG-62 号地块	2024 年	2028 年	890,036,147.22	
2023-WG-91 号地块	2024 年	2027 年	143,480,136.22	
2022-WG-63 号地块	2024 年	2029 年	848,168,054.07	
2023-WG-63 号地块	2024 年	2026 年	1,247,580,517.53	
合计			23,682,469,348.77	21,452,627,132.04

开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
名仕花园	2008 年	3,995,000.00			3,995,000.00
吴江天城花园	2018 年	8,993,148.70		8,993,148.70	
扬州名泽园	2018 年	30,859,825.57		514,330.46	30,345,495.11
万悦城	2017 年	150,197,453.25		301,728.41	149,895,724.84
遇见山	2021 年	21,743,533.23	-9,950,614.31	11,372,696.50	420,222.42
未来城	2018 年	599,319.71			599,319.71
泊云庭	2020 年	22,673,552.66		88,469.72	22,585,082.94
熙境云庭	2020 年	541,385,771.12		49,512,988.77	491,872,782.35
东方玖著	2024 年	1,267,042,522.20	47,535,107.02	14,930,223.47	1,299,647,405.75
山云庭	2021 年	2,013,573,874.88		98,733,123.71	1,914,840,751.17
山樾云庭	2022 年	797,858,973.28		196,557,090.54	601,301,882.74

天都大厦	2019 年	241,323,074.16		3,976,765.85	237,346,308.31
滨河四季云庭	2022 年	97,582,817.04		-90,332.68	97,673,149.72
悦云庭	2022 年	28,204,375.19	-28,547,906.19	-28,354,969.31	28,011,438.31
碧水栖庭	2022 年	322,529,460.56		2,115,138.95	320,414,321.61
山云轩	2023 年	554,033,685.74		41,784,753.11	512,248,932.63
高贤云庭	2023 年	239,878,923.60		16,417,833.95	223,461,089.65
留云轩	2023 年	416,185,777.63		49,304,695.12	366,881,082.51
尚云庭	2023 年	1,412,379,913.32		48,057,873.65	1,364,322,039.67
御璟天玺	2024 年		2,907,616,422.53	2,824,325,443.07	83,290,979.46
铂樾云庭	2024 年		794,233,084.59	350,159,707.28	444,073,377.31
合计		8,171,041,001.84	3,710,886,093.64	3,688,700,709.27	8,193,226,386.21

11、 持有待售资产

□适用 √不适用

12、 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	794,361,455.61	684,982,947.37
合计	794,361,455.61	684,982,947.37

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无。

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	51,180,795.11	66,525,876.51
待抵扣增值税进项税额	542,980,717.91	441,887,345.44
预缴企业所得税	22,406,308.54	89,368,415.98
预缴增值税	257,247,184.69	312,849,251.50
预缴其他税	563,884,345.89	673,783,882.78
合计	1,437,699,352.14	1,584,414,772.21

其他说明：

与合同取得成本有关的资产相关的信息：

类别	上年年末余额	本期增加	本期结转损益	减值准备		期末余额
				本期计提	本期转回	
为取得合同发生的佣金支出	66,525,876.51	31,991,363.52	47,336,444.92			51,180,795.11

14、 债权投资

(1).债权投资情况

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2).期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3).减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4).本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

15、 其他债权投资

(1).其他债权投资情况

□适用 √不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2).期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3).减值准备计提情况

□适用 √不适用

(4).本期实际核销的其他债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

其他债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、 长期应收款

(1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	3,252,397,219.02	183,038,242.07	3,069,358,976.95	2,557,505,536.64	182,812,944.33	2,374,692,592.31	4.56%-9.27%
其中：未实现融资收益	321,000,983.52		321,000,983.52	283,277,081.91		283,277,081.91	
分期收款销售商品	5,305,684.78	285,458.68	5,020,226.10	5,521,684.78	297,080.00	5,224,604.78	4.15%
小计	3,257,702,903.80	183,323,700.75	3,074,379,203.05	2,563,027,221.42	183,110,024.33	2,379,917,197.09	
减：一年内到期部分	932,729,141.17	138,367,685.56	794,361,455.61	830,625,603.26	145,642,655.89	684,982,947.37	
合计	2,324,973,762.63	44,956,015.19	2,280,017,747.44	1,732,401,618.16	37,467,368.44	1,694,934,249.72	/

(2) 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	70,948,742.13	2.18	70,948,742.13	100.00		70,948,742.13	2.77	70,948,742.13	100.00	
按组合计提坏账准备	3,186,754,161.67	97.82	112,374,958.62	3.53	3,074,379,203.05	2,492,078,479.29	97.23	112,161,282.20	4.50	2,379,917,197.09
其中：										
融资租赁款	3,181,448,476.89	97.66	112,089,499.94	3.52	3,069,358,976.95	2,486,556,794.51	97.02	111,864,202.20	4.50	2,374,692,592.31

分期收款销售商品	5,305,684.78	0.16	285,458.68	5.38	5,020,226.10	5,521,684.78	0.22	297,080.00	5.38	5,224,604.78
合计	3,257,702,903.80	/	183,323,700.75	/	3,074,379,203.05	2,563,027,221.42	/	183,110,024.33	/	2,379,917,197.09

按单项计提坏账准备：
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
北京神雾环境能源科技集团股份有限公司	70,948,742.13	70,948,742.13	100.00	预计无法收回
合计	70,948,742.13	70,948,742.13	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	长期应收款	坏账准备	计提比例（%）
融资租赁款	3,181,448,476.89	112,089,499.94	3.52
分期收款销售商品	5,305,684.78	285,458.68	5.38
合计	3,186,754,161.67	112,374,958.62	

按组合计提坏账准备的说明
□适用 √不适用
按预期信用损失一般模型计提坏账准备
□适用 √不适用

(3) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	70,948,742.13					70,948,742.13
按信用风险特征组合计提坏账准备	112,161,282.20	213,676.42				112,374,958.62
合计	183,110,024.33	213,676.42				183,323,700.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用

其他说明：
无。

（4）本期实际核销的长期应收款情况

□适用 √不适用
其中重要的长期应收款核销情况
□适用 √不适用
核销说明：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

17、 长期股权投资

(1).长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	减值准备上年年末余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	138,215,473.76				-92,979.93						138,122,493.83	
苏州高新万阳置地有限公司	34,821,315.46	3,329,278.29			-23,931,428.04						10,889,887.42	3,329,278.29
小计	173,036,789.22	3,329,278.29			-24,024,407.97						149,012,381.25	3,329,278.29
二、联营企业												
中外运高新物流苏州有限公司	126,736,808.86				4,153,710.39						130,890,519.25	
苏州华能热电有限责任公司	119,385,731.33				1,287,212.21						120,672,943.54	
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	5,874,764.60				-499,460.01						5,375,304.59	
苏州融联创业投资企业（有限合伙）	44,859,591.74				11,589.39						44,871,181.13	

中华大盛银行股份有限公司	51,830,437.67										51,830,437.67	
苏州苏新太浩股权投资合伙企业（有限合伙）	42,849,018.22				-283,536.80						42,565,481.42	
杭州银行股份有限公司	1,848,088,426.87				193,218,811.20	19,954,685.20		-61,365,713.76			1,999,896,209.51	
东方国际创业股份有限公司	340,658,811.73				5,907,123.82	-5,523,890.66		-3,821,917.77			337,220,127.12	
苏州高新检测有限公司	10,079,867.39				1,549,946.21						11,629,813.60	
苏州新创建设发展有限公司	28,314,390.51				57,632.43						28,372,022.94	
江苏省环保集团苏州有限公司	10,605,773.72				785,198.38						11,390,972.10	
苏州高新创业投资集团有限公司	680,642,569.71				10,699,150.06						691,341,719.77	
苏州工业园区大正置业有限公司	13,384,860.17				-1,027,640.90						12,357,219.27	
苏州新永物业管理有限公司	14,259,806.83				1,896,869.73						16,156,676.56	
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	102,451.41				-135.14						102,316.27	
合肥新辉皓辰地产有限公司	224,176,198.23				141,678.04						224,317,876.27	

苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	133,508,437.21				-4,352,617.19			-465,466.40			128,690,353.62	
苏州鑫捷置业有限公司	192,309,156.77				-262,614.28						192,046,542.49	
苏州金旭置业有限公司	29,062,200.15				50,789.75						29,112,989.90	
苏州上新地产发展有限公司（注 1）												
苏州市盛澜美科房地产有限公司	121,867,358.37				-8,913,893.24						112,953,465.13	
苏州苏迪投资发展有限公司（注 2）					6,482,654.91					-6,482,654.91		
东菱（喀山）合资有限责任公司（注 1）												
中建国际低碳科技有限公司	1,371,113.80				-223,625.37						1,147,488.43	
苏州翔菱科技有限公司	389,939.04										389,939.04	
苏州德新绿能数字科技有限公司	8,092.15		300,000.00		11,125.49						319,217.64	
小计	4,040,365,806.48		300,000.00		210,689,969.08	14,430,794.54		-65,653,097.93		-6,482,654.91	4,193,650,817.26	
合计	4,213,402,595.70	3,329,278.29	300,000.00		186,665,561.11	14,430,794.54		-65,653,097.93		-6,482,654.91	4,342,663,198.51	3,329,278.29

注 1：苏州上新地产发展有限公司、东菱（喀山）合资有限责任公司因发生亏损，长期股权投资余额以前年度已调整至零。

注 2：本年度苏州苏迪投资发展有限公司已工商注销。

(2).长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

无。

18、 其他权益工具投资

(1).其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	416,031,600.00				4,856,400.00		411,175,200.00	14,731,080.00	345,215,474.92		非交易性
华泰柏瑞基金管理有限公司	112,298,000.00						107,420,000.00	6,320,000.00	108,298,000.00		非交易性
南京金埔园林股份有限公司	79,717,500.00				28,620,000.00		51,097,500.00	675,000.00	33,097,500.00		非交易性
苏州高新区自来水有限公司	103,255,000.00						108,133,000.00		51,565,080.38		非交易性
苏州高新区新振建设发展有限公司	2,172,000.00						2,172,000.00		172,000.00		非交易性
苏州浒墅关数字经							15,000,000.00				非交易性

济产业发展有限公司											
苏州食行生鲜电子商务有限公司	103,740,000.00						103,740,000.00		26,379,600.00		非交易性
合计	817,214,100.00				33,476,400.00		798,737,700.00	21,726,080.00	564,727,655.30		/

(2).本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	898,837,005.39	722,228,821.60
其中：权益工具投资	898,837,005.39	722,228,821.60
合计	898,837,005.39	722,228,821.60

其他说明：

无。

20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	3,072,785,313.63	72,369,576.36	337,590,786.89	3,482,745,676.88
2.本期增加金额	2,004,054,758.33	115,559,686.70	-337,590,786.89	1,782,023,658.14
（1）购建	2,077,276.36		12,601,328.49	14,678,604.85
（2）存货转入	4,757,565.85			4,757,565.85
（3）在建工程转入	1,725,472,593.89			1,725,472,593.89
（4）无形资产转入		27,651,278.04		27,651,278.04
（5）投资性房地产明细互转	275,544,829.06	87,908,408.66	-350,192,115.38	13,261,122.34
（6）暂估调整	-3,797,506.83			-3,797,506.83
3.本期减少金额	50,027,545.48			50,027,545.48
（1）处置	50,027,545.48			50,027,545.48
（2）转入固定资产				
（3）转入无形资产				
4.期末余额	5,026,812,526.48	187,929,263.06		5,214,741,789.54
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	454,662,217.15	17,810,264.73		472,472,481.88
2.本期增加金额	77,721,380.00	14,702,210.28		92,423,590.28
（1）计提或摊销	77,721,380.00	144,934.28		77,866,314.28
（2）无形资产转入		1,296,153.66		1,296,153.66
（3）投资性房地产明细互转		13,261,122.34		13,261,122.34
3.本期减少金额	10,704,497.97			10,704,497.97
（1）处置	10,704,497.97			10,704,497.97
（2）转入固定资产				
（3）转入无形资产				
4.期末余额	521,679,099.18	32,512,475.01		554,191,574.19
三、减值准备				
1.期初余额	27,049,277.89			27,049,277.89
2.本期增加金额				
（1）计提				
3、本期减少金额	18,941,297.89			18,941,297.89
（1）处置	18,941,297.89			18,941,297.89

4.期末余额	8,107,980.00			8,107,980.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,497,025,447.30	155,416,788.05		4,652,442,235.35
2.期初账面价值	2,591,073,818.59	54,559,311.63	337,590,786.89	2,983,223,917.11

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	5,237,802,573.02	5,311,461,252.65
合计	5,237,802,573.02	5,311,461,252.65

其他说明：

无。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产设备	专用设备	运输工具	办公及其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值：							
1.期初余额	3,320,733,733.23	848,876,045.58	2,359,621,527.28	29,480,598.96	217,617,313.84	22,608,964.26	6,798,938,183.15
2.本期增加金额	17,410,052.12	5,690,428.53	45,369,449.19	1,468,866.60	17,030,453.29	-773,852.16	86,195,397.57
（1）购置		3,530,453.75	5,099,324.05	1,468,866.60	17,030,453.29		27,129,097.69
（2）在建工程转入	18,583,898.65	2,159,974.78	38,948,811.66				59,692,685.09
（3）存货转入							
（4）投资性房地产转入							
（5）使用权资产转入							
（6）暂估（审价）调整	-1,173,846.53		1,321,313.48			-773,852.16	-626,385.21
（7）汇率变动调整							
3.本期减少金额	425,154.67	42,750.64	93,770.38	423,001.74	2,277,917.65		3,262,595.08
（1）处置或报废	425,154.67	42,750.64	93,770.38	423,001.74	2,277,917.65		3,262,595.08
4.期末余额	3,337,718,630.68	854,523,723.47	2,404,897,206.09	30,526,463.82	232,369,849.48	21,835,112.10	6,881,870,985.64
二、累计折旧							
1.期初余额	489,873,975.67	209,324,687.31	597,790,845.40	19,098,129.24	111,061,882.84	9,738,122.08	1,436,887,642.54
2.本期增加金额	49,219,886.93	32,543,991.88	59,935,432.21	1,588,925.69	14,663,321.83	1,226,181.04	159,177,739.58
（1）计提	49,219,886.93	32,543,991.88	59,935,432.21	1,588,925.69	14,663,321.83	1,226,181.04	159,177,739.58
3.本期减少金额	36,676.96	29,473.47	75,091.20	381,301.58	2,063,714.25		2,586,257.46
（1）处置或报废	36,676.96	29,473.47	75,091.20	381,301.58	2,063,714.25		2,586,257.46
4.期末余额	539,057,185.64	241,839,205.72	657,651,186.41	20,305,753.35	123,661,490.42	10,964,303.12	1,593,479,124.66
三、减值准备							
1.期初余额	37,264,100.17	3,253,673.75	9,880,594.25		190,919.79		50,589,287.96
2.本期增加金额							
（1）计提							
3.本期减少金额							
（1）处置或报废							
4.期末余额	37,264,100.17	3,253,673.75	9,880,594.25		190,919.79		50,589,287.96
四、账面价值							
1.期末账面价值	2,761,397,344.87	609,430,844.00	1,737,365,425.43	10,220,710.47	108,517,439.27	10,870,808.98	5,237,802,573.02
2.期初账面价值	2,793,595,657.39	636,297,684.52	1,751,950,087.63	10,382,469.72	106,364,511.21	12,870,842.18	5,311,461,252.65

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
暂时闲置的固定资产	63,906,516.42		63,906,516.42	0.00	期末暂时闲置的固定资产原值 63,906,516.42 元，截至 2023 年 12 月 31 日止前述固定资产已计提全额减值准备，账面价值为 0 元。

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
未办妥产权证书的固定资产-房屋及建筑物	903,595,519.26	

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、 在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,986,413,342.66	4,032,336,220.72
合计	2,986,413,342.66	4,032,336,220.72

其他说明：

无。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
苏州乐园森林世界项目	658,655,614.31		658,655,614.31	616,892,261.08		616,892,261.08
科技城水质净化厂改扩建项目	462,712,260.28		462,712,260.28	361,179,995.14		361,179,995.14
医疗产业园新建厂房项目				1,725,415,749.86		1,725,415,749.86
年产医疗护理设备设施 12 万台套项目	360,135,648.26		360,135,648.26	285,479,062.12		285,479,062.12
运河数据港 ESG 创新中心北区	568,944,987.41		568,944,987.41	384,381,657.80		384,381,657.80
运河数据港 ESG 创新中心南区	734,188,991.82		734,188,991.82	501,568,257.50		501,568,257.50
产业园五期上市基地项目	148,599,019.82		148,599,019.82	101,125,703.03		101,125,703.03
其他零星项目	53,176,820.76		53,176,820.76	56,293,534.19		56,293,534.19
合计	2,986,413,342.66		2,986,413,342.66	4,032,336,220.72		4,032,336,220.72

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
苏州乐园森林世界项目		616,892,261.08	42,095,427.91	332,074.68		658,655,614.31		93.59%				金融机构贷款及其他来源
科技城水质净化厂改扩建项目		361,179,995.14	101,532,265.14			462,712,260.28		94.95%				其他来源
医疗产业园新建厂房项目		1,725,415,749.86			1,725,415,749.86							

年产医疗护理设备设施12 万台套项目		285,479,062.12	74,656,586.14			360,135,648.26		30.01%				金融机构贷款及其他来源
运河数据港ESG 创新中心北区		384,381,657.80	184,563,329.61			568,944,987.41		48.11%				金融机构贷款及其他来源
运河数据港ESG 创新中心南区		501,568,257.50	232,620,734.32			734,188,991.82		60.01%				金融机构贷款及其他来源
产业园五期上市基地项目		101,125,703.03	47,473,316.79			148,599,019.82		6.64%				其他来源
其他零星项目		56,293,534.19	60,589,891.33	59,360,610.41	4,345,994.35	53,176,820.76						
合计		4,032,336,220.72	743,531,551.24	59,692,685.09	1,729,761,744.21	2,986,413,342.66	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用√不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、 油气资产

(1).油气资产情况

□适用 √不适用

(2).油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

25、 使用权资产

(1).使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	102,431,113.64	219,046.06	102,650,159.70
2.本期增加金额		34,186.16	34,186.16
（1）新增租赁		34,186.16	34,186.16
3.本期减少金额	892,524.02		892,524.02
（1）转出至固定资产			
（2）租赁变更			
（3）处置	892,524.02		892,524.02
4.期末余额	101,538,589.62	253,232.22	101,791,821.84
二、累计折旧			
1.期初余额	24,010,548.76	155,694.77	24,166,243.53
2.本期增加金额	5,168,656.39	27,187.28	5,195,843.67
(1)计提	5,168,656.39	27,187.28	5,195,843.67

3.本期减少金额	579,552.62		579,552.62
（1）转出至固定资产			
（2）处置	579,552.62		579,552.62
4.期末余额	28,599,652.53	182,882.05	28,782,534.58
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	72,938,937.09	70,350.17	73,009,287.26
2.期初账面价值	78,420,564.88	63,351.29	78,483,916.17

(2).使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商标权	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额	1,934,313,829.07	26,906,441.27	485,994.40	21,452,304.43	1,983,158,569.17
2.本期增加金额				192,075.48	192,075.48
(1)购置				192,075.48	192,075.48
（2）投资性房地产转入					
（3）在建工程转入					
（4）汇率调整					
3.本期减少金额	27,651,278.04				27,651,278.04
(1)处置					
（2）转入投资性房地产	27,651,278.04				27,651,278.04
4.期末余额	1,906,662,551.03	26,906,441.27	485,994.40	21,644,379.91	1,955,699,366.61
二、累计摊销					
1.期初余额	261,858,571.33	18,184,849.90	319,946.84	12,734,467.15	293,097,835.22
2.本期增加金额	22,390,545.40	1,238,982.28	24,299.76	1,155,836.25	24,809,663.69
（1）计提	22,390,545.40	1,238,982.28	24,299.76	1,155,836.25	24,809,663.69
（2）投资性房地产转入					
（3）在建工程转入					
3.本期减少金额	1,296,153.66				1,296,153.66

(1)处置					
（2）转入投资性房地产	1,296,153.66				1,296,153.66
4.期末余额	282,952,963.07	19,423,832.18	344,246.60	13,890,303.40	316,611,345.25
三、减值准备					
1.期初余额	191,232.90				191,232.90
2.本期增加金额					
（1）计提					
（2）汇率调整					
3.本期减少金额					
4.期末余额	191,232.90				191,232.90
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,623,518,355.06	7,482,609.09	141,747.80	7,754,076.51	1,638,896,788.46
2.期初账面价值	1,672,264,024.84	8,721,591.37	166,047.56	8,717,837.28	1,689,869,501.05

(2). 确认为无形资产的数据资源

□适用 √不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
未办妥产权证书的土地使用权	19,734,257.49	

(4). 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	188,718,960.42			188,718,960.42
苏州高新绿色光伏新能源有限公司	147,499.54			147,499.54
无锡业璟房地产开发有限公司	236,590.65			236,590.65
苏州市合力电缆有限公司	4,670,811.90			4,670,811.90
合计	193,773,862.51			193,773,862.51

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	98,984,700.00			98,984,700.00
苏州高新绿色光伏新能源有限公司	147,499.54			147,499.54
无锡业璟房地产开发有限公司	236,590.65			236,590.65
苏州市合力电缆有限公司	261,011.80			261,011.80
合计	99,629,801.99			99,629,801.99

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	70,686,030.94	4,801,145.59	4,512,682.85		70,974,493.68
品牌使用费	9,737,093.04		1,248,164.98		8,488,928.06
其他	3,460,174.81	4,995,525.55	2,320,903.34		6,134,797.02
合计	83,883,298.79	9,796,671.14	8,081,751.17		85,598,218.76

其他说明：

无。

29、 递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	429,573,500.40	83,471,110.06	508,059,632.47	98,603,053.99
内部交易未实现利润	15,938,554.33	3,540,810.19	15,938,554.33	3,540,810.19
可抵扣亏损	945,219,743.64	236,315,380.94	822,373,692.04	205,585,919.68
同一控制下股权投资差额摊销	71,455,451.43	17,863,862.85	71,455,451.43	17,863,862.86
计提已发生但尚未取得发票的成本	287,048,479.78	71,762,119.95	276,079,772.85	69,019,943.23
其他非流动金融资产公允价值变动	22,179,984.04	5,544,996.02	2,227,209.77	556,802.44
交易性金融资产公允价值变动	6,631,719.80	1,657,929.95		
按照税法规定应计入当期应纳税所得额的递延收益	48,160,891.50	12,040,222.88	48,840,176.94	12,210,044.24
租赁负债	58,242,352.43	14,529,442.77	67,796,602.83	16,907,535.36
其他	130,328,736.38	32,112,224.14	110,582,839.93	27,175,750.03
合计	2,014,779,413.73	478,838,099.75	1,923,353,932.59	451,463,722.02

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	61,450,984.20	8,120,301.81	61,320,269.22	8,251,016.79
其他债权投资公允价值变动	564,727,655.30	141,181,913.83	598,204,055.30	149,551,013.83
其他权益工具投资公允价值变动			8,391,636.07	2,097,909.02
其他非流动金融资产公允价值变动	260,598,537.63	65,149,634.41	197,790,684.90	49,447,671.23

固定资产摊销年限差异	38,256,814.22	5,738,522.13	38,256,814.22	5,738,522.13
权益法核算的合伙企业投资的收益	10,696,728.59	2,674,182.14	14,481,415.48	3,620,353.87
使用权资产	73,009,287.26	18,202,269.60	78,483,916.17	19,570,926.83
其他	9,158,322.50	2,289,580.62	9,726,252.80	2,431,563.20
合计	1,017,898,329.70	243,356,404.54	1,006,655,044.16	240,708,976.90

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	14,753,798.35	464,084,301.40	16,430,258.25	435,033,463.77
递延所得税负债	14,753,798.35	228,602,606.19	16,430,258.25	224,278,718.65

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	2,284,338.71		2,284,338.71	7,434,719.53		7,434,719.53
预付无形资产购买款	18,755,000.00		18,755,000.00	18,755,000.00		18,755,000.00
未实现的售后融资租回损失	3,110,447.72		3,110,447.72	3,349,751.14		3,349,751.14
预付管网资产转让款	247,000,000.00		247,000,000.00	247,000,000.00		247,000,000.00
合计	271,149,786.43		271,149,786.43	276,539,470.67		276,539,470.67

其他说明：

无。

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	997,961,297.67	997,961,297.67	其他	因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金	651,767,706.37	651,767,706.37	其他	因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金
应收票据	6,320,866.67	5,287,008.63	其他	已背书未到期的商业承兑汇票及财务公司承兑汇票	9,171,227.24	8,360,442.53	其他	已背书未到期的商业承兑汇票及财务公司承兑汇票
应收账款	192,384,247.02	192,191,862.77	质押	银行借款质押	202,122,799.00	201,920,676.20	质押	银行借款质押
存货	10,537,294,069.99	10,537,294,069.99	抵押	银行借款抵押	12,735,867,370.15	12,735,867,370.15	抵押	银行借款抵押
投资性房地产	1,082,221,527.17	1,082,221,527.17	抵押	银行借款抵押	1,267,506,061.78	1,267,506,061.78	抵押	银行借款抵押
无形资产	1,074,508,153.04	1,074,508,153.04	抵押	银行借款抵押	1,114,284,004.61	1,114,284,004.61	抵押	银行借款抵押
合计	13,890,690,161.56	13,889,463,919.27	/	/	15,980,719,169.15	15,979,706,261.64	/	/

其他说明：

无。

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	20,015,972.22	15,914,575.00
信用借款	20,015,555.56	160,146,916.66
合计	40,031,527.78	176,061,491.66

短期借款分类的说明：

无。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	245,126,199.00	92,166,565.40
合计	245,126,199.00	92,166,565.40

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
与房产开发施工有关的款项	3,766,069,181.58	4,256,388,401.55
与商品采购业务有关的款项	345,656,313.46	319,286,945.33
与费用支出有关的款项	119,812,101.37	192,392,354.98
合计	4,231,537,596.41	4,768,067,701.86

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

账龄超过一年的重要应付账款主要系应付工程款。

37、 预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	12,672,223.68	20,030,887.50
与融资租赁有关的服务费	20,348,864.71	14,529,420.83
合计	33,021,088.39	34,560,308.33

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋销售款	1,886,655,025.78	4,505,356,277.17
货款	146,666,325.75	135,369,739.95
服务费	2,163,365.79	1,291,486.57
门票款及其他	9,024,774.46	15,396,013.99
工程款	128,630.47	2,605,504.59
合计	2,044,638,122.25	4,660,019,022.27

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

房屋销售款明细如下：

项目名称	期末余额	上年年末余额	已竣工/预计下批竣工时间
御璟天玺	62,947,130.70	3,366,672,776.14	已竣工
铂樾云庭	502,716,689.91	549,862,719.27	2024 年
雅乐云庭	511,371,495.41	339,242,911.93	2024 年
上华璟庭	264,228,073.39	84,751,323.85	2025 年
山云庭	12,523,177.98	38,964,588.07	已竣工
东方玖著	10,766,760.55	15,681,473.37	已竣工

高贤云庭	37,792,082.53	21,214,286.20	2024 年
熙境云庭	10,437,229.70	17,673,662.38	已竣工
山云轩	5,362,433.03	15,736,480.73	已竣工
留云轩	586,238.53	18,350,366.06	已竣工
滨河四季云庭	6,168,497.25	12,928,966.97	已竣工
山岚璟庭	72,206,826.61	10,919,055.05	2025 年
山樾云庭	163,302.75	8,003,466.97	已竣工
尚云庭	2,059,234.86	2,950,282.57	2024 年
运河数据港 ESG 创新中心	318,414,656.88		2024 年
拾月璟庭	67,112,043.12		2025 年
其他楼盘	1,799,152.58	2,403,917.61	已竣工

39、 应付职工薪酬

(1).应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	107,897,404.78	172,641,341.15	245,288,963.43	35,249,782.50
二、离职后福利-设定提存计划	2,178,045.92	22,864,922.58	22,923,866.88	2,119,101.62
三、辞退福利	422,373.12	127,109.76	127,109.76	422,373.12
合计	110,497,823.82	195,633,373.49	268,339,940.07	37,791,257.24

(2).短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	100,007,104.33	135,009,234.64	206,717,196.09	28,299,142.88
二、职工福利费	3,284,737.14	6,586,380.28	6,586,380.28	3,284,737.14
三、社会保险费	423,107.08	11,438,485.75	11,514,887.18	346,705.65
其中：医疗保险费	371,541.68	9,722,350.43	9,788,634.20	305,257.91
工伤保险费	16,456.99	612,488.02	616,640.37	12,304.64
生育保险费	35,108.41	1,103,647.30	1,109,612.61	29,143.10
四、住房公积金	973,605.88	16,461,301.84	16,377,459.04	1,057,448.68
五、工会经费和职工教育经费	3,208,850.35	3,145,938.64	4,093,040.84	2,261,748.15
合计	107,897,404.78	172,641,341.15	245,288,963.43	35,249,782.50

(3).设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	707,750.94	22,126,501.53	22,183,890.25	650,362.22
2、失业保险费	20,243.63	691,305.36	692,860.94	18,688.05
3、企业年金缴费	1,450,051.35	47,115.69	47,115.69	1,450,051.35
合计	2,178,045.92	22,864,922.58	22,923,866.88	2,119,101.62

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	21,785,011.84	38,652,716.49
消费税	78,604.92	55,207.84
企业所得税	80,897,646.52	143,031,282.58
个人所得税	536,671.91	1,634,402.44
城市维护建设税	213,325.16	2,547,589.08
房产税	16,551,351.62	8,281,799.91
土地增值税	13,658,344.56	18,868,849.56
教育费附加	123,764.45	1,821,580.31
土地使用税	3,343,189.78	2,388,480.28
环保税	2,091,275.70	3,247,496.57
印花税	707,036.64	1,185,910.93
其他	47,532.25	53,882.99
合计	140,033,755.35	221,769,198.98

其他说明：
无。

41、 其他应付款

(1).项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	31,899,342.35	814,433.86
其他应付款	5,970,289,014.35	6,030,866,611.00
合计	6,002,188,356.70	6,031,681,044.86

(2).应付利息

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	31,105,242.35	20,333.86
应付股利-子公司少数股东股利	794,100.00	794,100.00
合计	31,899,342.35	814,433.86

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	126,175,293.22	114,304,088.01
工程设备余款	1,250,146,746.49	1,319,610,408.88
代扣代缴社保及公积金	776,898.22	2,154,391.66
往来款、代收款、暂收款	610,430,409.13	546,080,985.63
合并范围内子公司与其少数股东及少数股东关联方往来款	3,878,048,113.13	3,948,236,050.71
对外投资的合伙企业预分配款	101,918,373.44	97,687,505.39
与苏州苏高新集团有限公司往来款	2,793,180.72	2,793,180.72
合计	5,970,289,014.35	6,030,866,611.00

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

合并范围内子公司与其少数股东及少数股东关联方往来款主要系公司与其他房产公司共同设立项目公司开发房地产，在项目融资不足或无法融资时，由各方股东按各自股权比例借款给项目公司。

账龄超过一年的重要其他应付款项主要系合并范围内子公司与其少数股东及少数股东关联方往来款。

42、 持有待售负债

□适用 √不适用

43、 1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,936,569,868.55	1,387,680,997.35
1 年内到期的应付债券	3,324,538,296.16	2,035,675,362.90
1 年内到期的长期应付款	1,515,856.50	6,515,856.50
1 年内到期的租赁负债	16,504,701.65	16,387,265.72
合计	5,279,128,722.86	3,446,259,482.47

其他说明：

无。

44、 其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债对应的增值税	186,171,762.74	415,109,049.72
已背书未到期的商业承兑汇票	6,320,866.67	9,171,227.24

待转销售税额	605,892.44	605,892.44
合计	193,098,521.85	424,886,169.40

短期应付债券的增减变动：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	476,375,000.00	517,250,000.00
抵押借款	12,218,412,131.87	11,436,565,080.00
保证借款	12,617,502,897.91	9,960,985,584.18
信用借款	2,218,300,000.00	1,997,200,000.00
合计	27,530,590,029.78	23,912,000,664.18

长期借款分类的说明：
无。
其他说明
□适用 √不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
21 苏新 01		797,763,876.50
22 苏州高技 PPN001		998,894,363.63
22 苏州高技 MTN001		699,037,649.42
22 苏州高技 MTN002		848,777,860.50
22 苏州高技 MTN003	549,342,412.84	549,058,326.76
22 苏新 F1	199,612,533.70	199,460,381.62
22 苏州高技 MTN004	599,151,115.22	598,841,209.64
21 苏园 01	100,000,000.00	100,000,000.00
22 苏园 01	79,909,531.14	79,852,189.10
22 苏园 02	119,839,016.12	119,770,235.54
23 苏州高技 MTN001	499,050,730.85	498,810,225.68
23 苏州高技 MTN002（可持续挂钩）	199,566,311.01	199,469,430.81
23 苏州高技 MTN003	658,524,996.44	658,206,051.32
23 苏州高技 MTN004	498,835,324.58	498,593,890.88
23 苏州高技 MTN005	498,808,957.39	498,567,164.65
23 苏新 F1	299,046,015.83	298,828,690.07
23 苏新 01	1,693,766,660.95	1,692,534,781.87
24 苏新 01	796,510,538.32	
24 苏州高技 MTN001	797,639,061.06	
24 苏州高技 MTN002（并购）	299,104,073.31	

合计	7,888,707,278.76	9,336,466,327.99

(2).应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期的非流动负债	期末余额	是否违约
21苏新01	100	3.85	2021/4/1	3年+2年	800,000,000.00	797,763,876.50			2,236,123.50	800,000,000.00			否
22苏州高技PPN001	100	3.60	2022/1/11	3年	1,000,000,000.00	998,894,363.63			537,301.44		999,431,665.07		否
22苏州高技MTN001	100	3.26	2022/4/15	3年	700,000,000.00	699,037,649.42			366,475.91		699,404,125.33		否
22苏州高技MTN002	100	3.25	2022/5/9	3年	850,000,000.00	848,777,860.50			443,186.59		849,221,047.09		否
22苏州高技MTN003	100	2.85	2022/8/16	3年	550,000,000.00	549,058,326.76			284,086.08			549,342,412.84	否
22苏新F1	100	3.00	2022/9/28	5年	200,000,000.00	199,460,381.62			152,152.08			199,612,533.70	否
22苏州高技MTN004	100	2.96	2022/11/2	3年+2年	600,000,000.00	598,841,209.64			309,905.58			599,151,115.22	否
21苏园01	100	3.89	2021/10/28	3年+2年	100,000,000.00	100,000,000.00						100,000,000.00	否
22苏园01	100	3.70	2022/4/8	3年+2年	80,000,000.00	79,852,189.10			57,342.04			79,909,531.14	否
22苏园02	100	3.15	2022/8/18	3年+2年	120,000,000.00	119,770,235.54			68,780.58			119,839,016.12	否
23苏州高技MTN001	100	3.44	2023/3/28	3年+2年	500,000,000.00	498,810,225.68			240,505.17			499,050,730.85	否

23 苏州高技 MTN002（可持续挂钩）	100	3.08	2023/8/21	3 年	200,000,000.00	199,469,430.81			96,880.20			199,566,311.01	否
23 苏州高技 MTN003	100	3.32	2023/9/14	3 年+2 年	660,000,000.00	658,206,051.32			318,945.12			658,524,996.44	否
23 苏州高技 MTN004	100	3.40	2023/10/19	3 年+2 年	500,000,000.00	498,593,890.88			241,433.70			498,835,324.58	否
23 苏州高技 MTN005	100	3.25	2023/11/9	3 年+2 年	500,000,000.00	498,567,164.65			241,792.74			498,808,957.39	否
23 苏新 F1	100	3.33	2023/8/3	3 年+2 年	300,000,000.00	298,828,690.07			217,325.76			299,046,015.83	否
23 苏新 01	100	3.30	2023/12/4	3 年+2 年	1,700,000,000.00	1,692,534,781.87			1,231,879.08			1,693,766,660.95	否
24 苏新 01	100	2.35	2024/5/27	3 年+2 年	800,000,000.00		796,400,000.00		110,538.32			796,510,538.32	否
24 苏州高技 MTN001	100	2.28	2024/6/12	3 年+2 年	800,000,000.00		797,600,000.00		39,061.06			797,639,061.06	否
24 苏州高技 MTN002（并购）	100	2.17	2024/6/25	3 年+2 年	300,000,000.00		299,100,000.00		4,073.31			299,104,073.31	否
合计	/	/	/	/	11,260,000,000.00	9,336,466,327.99	1,893,100,000.00		7,197,788.26	800,000,000.00	2,548,056,837.49	7,888,707,278.76	/

(3).可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	57,263,395.18	65,397,464.18
未确认融资费用	-9,871,763.37	-10,609,943.96
合计	47,391,631.81	54,787,520.22

其他说明：

无。

48、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	29,349,900.00	25,349,900.00
专项应付款	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	39,349,900.00	35,349,900.00

其他说明：

无。

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
融资租赁保证金	29,349,900.00	25,349,900.00
合计	29,349,900.00	25,349,900.00

其他说明：

无。

专项应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
江苏省医疗器械产业技术创新中心联合资金	10,000,000.00			10,000,000.00	
合计	10,000,000.00			10,000,000.00	/

其他说明：

无。

49、 长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	95,720.39	203,330.15
三、其他长期福利		
合计	95,720.39	203,330.15

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

□适用 √不适用

计划资产：

□适用 √不适用

设定受益计划净负债（净资产）

□适用 √不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

□适用 √不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

50、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
未决诉讼	147,600.00	147,600.00	
预计质量赔款	654,567.32	482,512.67	
未出资权益法核算公司的亏损	1,400,294.03		
合计	2,202,461.35	630,112.67	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无。

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	283,847,194.42	1,450,300.00	1,047,856.65	284,249,637.77	
合计	283,847,194.42	1,450,300.00	1,047,856.65	284,249,637.77	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产售后租回未实现收益	1,456,563.95	1,456,563.95
合计	1,456,563.95	1,456,563.95

其他说明：

无。

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、一）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,151,292,907.00						1,151,292,907.00

其他说明：

无。

54、 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
平安-苏高新股份基础设施债权投资计划		959,500,000.00						959,500,000.00
太平-苏高新水质净化项目基础设施债权投资计划		440,000,000.00						440,000,000.00

华鑫信托·睿科 232 号集合资金信托计划		500,000,000.00						500,000,000.00
中铁信托-泉熙 23151 期集合资金信托计划		890,000,000.00						890,000,000.00
合计		2,789,500,000.00						2,789,500,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：
□适用 √不适用
其他说明：
√适用 □不适用

注 1：公司于 2022 年发行了平安-苏高新股份基础设施债权投资计划，发行总额 9.595 亿元，其中第一期 5 亿元起息日 2022 年 3 月 16 日，第二期 4.595 亿元起息日 2022 年 6 月 23 日，期限 3+N 年。

注 2：公司于 2022 年发行了太平-苏高新水质净化项目基础设施债权投资计划，发行总额 4.4 亿元，其中第一期 2.4 亿元起息日 2022 年 9 月 30 日，第二期 2 亿元起息日 2022 年 12 月 2 日，期限 5+N 年。

注 3：公司于 2022 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司华鑫信托·睿科 232 号集合资金信托计划，发行总额 5 亿元，起息日 2022 年 9 月 16 日，期限 3+N 年。

注 4：公司于 2023 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司中铁信托-泉熙 23151 期集合资金信托计划，发行总额 8.9 亿元，起息日 2023 年 12 月 15 日，期限 3+N 年。

注 5：公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司于 2023 年发行了 2023 年度第一期中期票据，发行总额 3 亿元，起息日 2023 年 4 月 26 日，期限 2+N 年。公司将子公司永续债作为少数股东权益核算。

注 6：公司子公司苏州高新环保产业（集团）有限公司于 2024 年发行了 2024 年度第一期中期票据，发行总额 5 亿元，起息日 2024 年 3 月 25 日，期限 5+N 年。公司将子公司永续债作为少数股东权益核算。

注 7：公司子公司苏州高新环保产业（集团）有限公司于 2024 年发行了 2024 年度第二期中期票据，发行总额 1 亿元，起息日 2024 年 6 月 27 日，期限 3+N 年。公司将子公司永续债作为少数股东权益核算。

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,663,448,118.56			1,663,448,118.56
其他资本公积	-12,868,968.76			-12,868,968.76
合计	1,650,579,149.80			1,650,579,149.80

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无。

56、 库存股

□适用 √不适用

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	459,909,974.92	-41,835,400.99			-8,369,100.00	-33,466,300.99		426,443,673.93
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	11,341,199.89	-8,359,000.99				-8,359,000.99		2,982,198.90
其他权益工具投资公允价值变动	448,568,775.03	-33,476,400.00			-8,369,100.00	-25,107,300.00		423,461,475.03
二、将重分类进损益的其他综合收益	16,083,542.99	22,849,559.99				22,849,559.99		38,933,102.98
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	15,579,698.92	22,789,795.53				22,789,795.53		38,369,494.45
外币财务报表折算差额	503,844.07	59,764.46				59,764.46		563,608.53
其他综合收益合计	475,993,517.91	-18,985,841.00			-8,369,100.00	-10,616,741.00		465,376,776.91

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无。

58、 专项储备

□适用 √不适用

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	489,563,715.83			489,563,715.83
任意盈余公积	17,004,865.32			17,004,865.32
合计	506,568,581.15			506,568,581.15

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	3,561,891,245.58	3,577,338,954.72
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		-1,955,118.69
调整后期初未分配利润	3,561,891,245.58	3,575,383,836.03
加：本期归属于母公司所有者的净利润	142,536,121.82	202,071,171.25
前期计入其他综合收益当期转入留存收益		
减：提取法定盈余公积		35,004,019.76
应付普通股股利	31,084,908.49	54,110,769.73
应付永续债利息	67,553,405.56	126,448,972.21
期末未分配利润	3,605,789,053.35	3,561,891,245.58

61、 营业收入和营业成本

(1).营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,313,306,338.43	4,348,596,700.09	5,113,244,309.92	4,552,535,010.63
其他业务	48,043,774.43	40,301,729.20	31,824,462.70	21,619,726.09
合计	5,361,350,112.86	4,388,898,429.29	5,145,068,772.62	4,574,154,736.72

(2).营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3).履约义务的说明

□适用 √不适用

(4).分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5).重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无。

62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	130,650.96	-617,431.16
城市维护建设税	8,713,343.20	9,326,112.35
房产税	33,434,836.24	16,952,621.38
土地增值税	33,610,548.28	463,976.33
教育费附加	6,223,550.37	6,661,251.72
土地使用税	6,840,118.82	4,730,370.41
环保税	3,089,921.95	2,797,622.98
车船使用税	11,576.88	14,696.88
印花税	3,071,793.28	3,405,726.59
其他	18,546.82	21,186.11
合计	95,144,886.80	43,756,133.59

其他说明：

无。

63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,317,405.71	19,051,629.56
企业宣传费用	25,275,335.70	22,842,192.55
销售佣金	61,610,347.50	76,975,854.87
房租物业费	7,177,508.12	8,459,636.67
劳务费	9,559,189.76	9,264,777.93
产品看护费	2,710,298.81	3,884,447.80
其他	22,807,504.27	25,449,105.65
合计	147,457,589.87	165,927,645.03

其他说明：

无。

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及劳务费	91,746,483.48	92,986,319.98
无形资产摊销	15,336,915.45	17,123,973.74
咨询顾问费	3,754,881.37	3,410,825.22
固定资产折旧	9,492,864.17	7,864,255.58

房租物业费	4,011,676.46	5,631,955.57
审计费	3,828,000.15	4,502,559.73
办公费	2,053,680.47	2,923,305.12
企业宣传费	680,901.30	872,618.59
业务招待费	2,172,866.14	2,505,073.12
房屋建筑物维护改良	2,097,633.26	3,156,413.26
通讯费	1,145,321.11	930,583.62
其他	15,499,032.50	15,568,092.32
合计	151,820,255.86	157,475,975.85

其他说明：
无。

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,951,068.31	9,527,350.00
物料消耗	8,013,208.67	4,194,150.18
委托开发费	96,047.21	88,194.62
其他	1,373,181.54	623,029.02
合计	20,433,505.73	14,432,723.82

其他说明：
无。

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	355,158,003.77	276,608,540.02
其中：租赁负债利息费用	1,376,070.42	1,691,931.39
减：利息收入	30,621,567.04	29,584,545.93
汇兑损益	-3,133,677.22	-4,067,371.78
其他	1,394,976.98	1,410,554.31
合计	322,797,736.49	244,367,176.62

其他说明：
无。

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	63,766,265.78	7,436,411.29
进项税加计抵减	998,973.58	752,486.27
代扣个人所得税手续费	133,906.76	198,121.02
合计	64,899,146.12	8,387,018.58

其他说明：
无。

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	186,665,561.11	311,440,478.36
处置长期股权投资产生的投资收益		36,589,011.79
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,170,566.35	120,411.36
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	21,726,080.00	22,305,120.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	1,586,181.78	12,782,604.78
处置交易性金融资产取得的投资收益	1,845,552.65	8,830,257.61
其他		300,683.48
合计	212,993,941.89	392,368,567.38

其他说明：

无。

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-15,043,247.48	20,948,914.49
其他非流动金融资产	42,874,883.79	10,899,508.46
合计	27,831,636.31	31,848,422.95

其他说明：

无。

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-1,202,814.68	
应收账款坏账损失	2,019,101.47	7,150,602.92
其他应收款坏账损失	-2,156,583.36	-7,941,223.48
长期应收款坏账损失	213,676.42	12,548,908.36
合计	-1,126,620.15	11,758,287.80

其他说明：

无。

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	1,212,547.21	-40,000.00
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		31,307.77

三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	1,212,547.21	-8,692.23

其他说明：

无。

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-865,200.00	-13,186.68
出售划分为持有待售的非流动资产确认的利得或损失		-39,322.86
使用权资产处置利得或损失	23,837.32	
合计	-841,362.68	-52,509.54

其他说明：

□适用 √不适用

74、 营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		100,000.00	
罚没收入	1,578,039.39	1,693,790.78	1,578,039.39
赔偿等其他项目	6,513,295.86	19,154,370.01	6,513,295.86
合计	8,091,335.25	20,948,160.79	8,091,335.25

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	610,615.10	487,722.76	610,615.10
其中：固定资产处置损失	610,615.10	487,722.76	610,615.10
对外捐赠	448,000.00		448,000.00
其他	417,456.24	416,555.24	417,456.24
合计	1,476,071.34	904,278.00	1,476,071.34

其他说明：
无。

76、 所得税费用

(1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	159,033,553.79	83,228,408.83
递延所得税费用	-13,306,149.49	-13,101,037.11
合计	145,727,404.30	70,127,371.72

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	546,210,407.31
按法定/适用税率计算的所得税费用	136,552,601.83
子公司适用不同税率的影响	-98,505.82
调整以前期间所得税的影响	1,522,948.85
非应税收入的影响	-52,390,551.87
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	836,832.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,347,859.82
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	82,540,290.24
永续债利息扣除的影响	-16,888,351.39
所得税费用	145,727,404.30

其他说明：
□适用 √不适用

77、 其他综合收益

√适用 □不适用
详见附注七、57

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	520,560,879.27	1,240,510,356.39
解除受限货币资金	629,361,042.87	427,161,428.98
利息收入	30,621,567.04	26,343,321.75
收到的政府补助	65,168,709.13	21,293,291.04
收到的其他营业外收入及其他其他收益	3,976,628.43	21,247,683.08
合计	1,249,688,826.74	1,736,556,081.24

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	91,308,097.67	1,222,736,388.22
支付的受限货币资金	942,111,128.11	380,280,085.10
支付的各项费用	173,129,472.93	188,483,576.92
支付的营业外支出	587,005.31	231,060.06
合计	1,207,135,704.02	1,791,731,110.30

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

(2).与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
福瑞融资租赁业务收回本金	471,615,402.69	769,086,993.34
合计	471,615,402.69	769,086,993.34

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无。

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
福瑞融资租赁业务投放本金	1,175,150,000.00	759,800,000.00
支付与苏州市盛澜美科房地产有限公司的往来款	121,323,600.36	
合计	1,296,473,600.36	759,800,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无。

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回对关联方的借款	55,000,000.00	479,400,000.00
收到联营企业预分配的款项	4,230,868.05	9,729,712.74
收到转让子公司的款项		194,859,156.31
合计	59,230,868.05	683,988,869.05

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借款给关联方	166,323,600.36	53,000,000.00
合计	166,323,600.36	53,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司与其少数股东往来	77,960,000.00	331,370,823.50
合计	77,960,000.00	331,370,823.50

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司与其少数股东往来	372,164,289.99	374,500,000.00
支付的租赁款	9,227,841.07	822,035.96
支付的融资费用	4,845,565.08	3,067,996.47
合计	386,237,696.14	378,390,032.43

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	400,483,003.01	315,672,795.87
加：资产减值准备	1,212,547.21	-8,692.23

信用减值损失	-1,126,620.15	11,758,287.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	237,044,053.86	192,075,180.98
使用权资产摊销	5,195,843.67	5,414,582.32
无形资产摊销	15,224,429.60	15,413,048.37
长期待摊费用摊销	8,081,751.17	10,307,272.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	841,362.68	52,509.54
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	610,615.10	487,722.76
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-27,831,636.31	-31,848,422.95
财务费用（收益以“－”号填列）	390,969,036.65	306,256,238.80
投资损失（收益以“－”号填列）	-212,993,941.89	-392,368,567.38
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-29,050,837.63	-19,776,264.12
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	12,692,987.54	-3,353,852.99
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,274,407,435.68	722,413,032.04
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,420,573,411.71	841,602,539.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-2,778,206,974.33	-2,391,248,823.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,830,688,403.79	-417,151,412.26
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
承担租赁负债方式取得使用权资产	34,186.16	2,355,355.30
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,281,918,846.85	4,398,094,441.52
减：现金的期初余额	5,474,467,877.11	3,160,891,112.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-192,549,030.26	1,237,203,328.58

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,281,918,846.85	5,474,467,877.11
其中：库存现金	35,712.00	57,088.90
可随时用于支付的数字货币	65.39	0.02
可随时用于支付的银行存款	5,205,753,288.18	5,117,742,924.40
可随时用于支付的其他货币资金	76,129,781.28	356,667,863.79
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	5,281,918,846.85	5,474,467,877.11

(5) 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	理由
银行承兑汇票保证金	189,294,842.74	92,221,624.17	使用受限
履约保证金	4,571,142.01	37,812,214.71	使用受限
期房按揭保证金	3,703,299.46	3,644,674.44	使用受限
工程保证金	13,757,054.07	40,605,418.28	使用受限
房款监管户	751,660,782.29	462,680,730.30	使用受限
法院冻结款	34,697,442.20	4,660,360.80	使用受限
其他	276,734.90	10,142,683.67	使用受限
合计	997,961,297.67	651,767,706.37	/

其他说明：

□适用 √不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1).外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	15,957,539.47
其中：美元	971,612.20	7.1268	6,924,485.82
欧元	71,278.32	7.6617	546,113.10
港币	9,298,922.46	0.91268	8,486,940.55
应收账款	-	-	78,356,373.55
其中：美元	9,187,514.58	7.1268	65,477,578.92
欧元	1,680,931.73	7.6617	12,878,794.63
应付账款	-	-	1,815,167.72
其中：美元	246,450.16	7.1268	1,756,401.02
欧元	7,670.19	7.6617	58,766.70

其他说明：

无。

(2).境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司子公司美国振动疲劳实验室有限公司主要经营地在美国，故选择美元作为记账本位币。

公司子公司苏州高新股份（香港）有限公司主要经营地在香港，故选择港元作为记账本位币。

82、租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额
□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用
√适用 □不适用

项目	本期金额	上期金额
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,948,447.27	1,483,684.56

售后租回交易及判断依据
□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额 12,176,288.34(单位：元币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	104,686,557.37	
合计	104,686,557.37	

作为出租人的融资租赁
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	销售损益	融资收益	未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额的相关收入
租赁投资净额的融资收益		79,114,867.35	
合计		79,114,867.35	

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表
□适用 √不适用
未来五年未折现租赁收款额
□适用 √不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用
其他说明
无。

83、 数据资源

□适用 √不适用

84、 其他

□适用 √不适用

八、研发支出

(1).按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,951,068.31	9,527,350.00
耗用材料	8,013,208.67	4,194,150.18
委托开发费	96,047.21	88,194.62
其他	1,373,181.54	623,029.02
合计	20,433,505.73	14,432,723.82
其中：费用化研发支出	20,433,505.73	14,432,723.82

其他说明：

无。

(2).符合资本化条件的研发项目开发支出

□适用 √不适用

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无。

(3).重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

1、公司子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）原持有苏州新晨捷置地有限公司（以下简称“新晨捷”）49%股权，2024 年 1 月地产集团与苏州腾聪置业有限公司（以下简称“腾聪置业”）签订《苏地 2023-WG-63 号地块项目合作协议》，协议约定双方最终持有新晨捷公司比例为：地产集团 90%、腾聪置业 10%。双方按最终持股比例行使表决权。新晨捷公司董事会 5 人，由地产集团委派 3 人，故地产集团在新晨捷公司董事会中拥有多数表决权，地产集团能够控制新晨捷公司，故将新晨捷公司纳入合并范围。

2、公司子公司苏州医疗器械产业发展集团有限公司（以下简称“医疗产业集团”）原持有江苏苏州医疗器械创新中心有限公司（以下简称“医疗创新”）40%股权，2024 年 1 月，医疗创新公司股东会决议通过,东南大学苏州器械研究院、巨翊医疗科技（苏州）有限公司、科塞尔医疗科技（苏州）有限公司资本金金额减为 0 元，并退出股东会。至此医疗产业集团持有医疗创新 100%股权，故将医疗创新纳入合并范围。

6、 其他

□适用 √不适用

十、在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1).企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
苏州高新地产集团有限公司	苏州	220,000.00	苏州	房地产业	84.94		同一控制下企业合并
苏州永新置地有限公司	苏州	30,000.00	苏州	房地产业		80.05	同一控制下企业合并
苏州永华房地产开发有限公司	苏州	8,000.00	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州新高旅游开发有限公司	苏州	8,157.50	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州高新地产（扬州）有限公司	扬州	1,000.00	扬州	房地产业		100.00	设立
苏州高新万科置地有限公司	苏州	80,000.00	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州高新地产综合服务有限公司	苏州	800.00	苏州	服务业		100.00	设立
苏州高新产业新城建设发展有限公司	苏州	31,755.00	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司（注 1）	苏州	44,600.00	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州新禹溪建设发展有限公司	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州工业园区园承捷建设发展有限公司（注 2）	苏州	5,000.00	苏州	房地产业		35.00	设立

苏州锦云锋华企业管理有限公司	苏州	190.00	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新禹融建设发展有限公司（注 3）	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		40.00	设立
苏州高朗绿色生活服务有限公司	苏州	200.00	苏州	服务业		60.00	设立
苏州高朗地产营销有限公司	苏州	100.00	苏州	服务业		60.00	设立
苏州高新新吴置地有限公司（注 4）	苏州	185,000.00	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州高新光耀万坤置地有限公司（注 5）	苏州	40,000.00	苏州	房地产业		30.00	设立
苏州高新（滁州）置地有限公司	滁州	1,000.00	滁州	房地产业		100.00	设立
苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司（注 6）	苏州	100,000.00	苏州	房地产业		40.00	设立
苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司	苏州	100,000.00	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州新晟捷置地有限公司（注 7）	苏州	5,000.00	苏州	房地产业		45.00	设立
苏州新碧捷置业有限公司（注 8）	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		49.94	设立
苏州新泓捷房地产发展有限公司	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州高新地产（无锡）有限公司	无锡	2,000.00	无锡	房地产业		100.00	设立
无锡业璟房地产开发有限公司（注 9）	无锡	8,100.00	无锡	服务业		26.00	设立
苏州新常捷房地产发展有限公司（注 10）	苏州	6,400.00	苏州	房地产业		25.00	设立
苏州新墀企业管理有限公司	苏州	1,000.00	苏州	服务业		100.00	设立
常州新隽捷房地产开发有限公司	常州	2,000.00	常州	房地产业		60.00	设立
苏州新侨置业有限公司（注 11）	苏州	2,550.00	苏州	房地产业		41.00	设立
苏州新恒捷置业有限公司	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		80.00	设立
苏州新浒惠产城建设发展有限公司	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		97.00	设立
苏州新深惠产城建设发展有限公司	苏州	1,000.00	苏州	房地产业		95.00	设立
苏州新京捷置地有限公司	苏州	4,500.00	苏州	房地产业		70.00	设立
苏州新军捷置地有限公司	苏州	142,850.00	苏州	房地产业		70.00	设立
苏州新晨捷置地有限公司（注 12）	苏州	2,000.00	苏州	房地产业		49.00	设立
苏州高新环保产业（集团）有限公司	苏州	100,000.00	苏州	环保业	100.00		设立
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	4,000.00	苏州	环保业		60.00	设立
苏州高新排水有限公司	苏州	50,000.00	苏州	环保业		100.00	设立
苏州高新大乘低碳环保新材发展有限公司	苏州	5,000.00	苏州	环保业		60.00	设立
苏州高新区新洁水处理有限公司	苏州	30,000.00	苏州	环保业		100.00	设立

苏州高新区白荡水质净化有限公司	苏州	1,000.00	苏州	环保业		100.00	设立
苏州高新水质净化有限公司	苏州	30,000.00	苏州	环保业		75.00	同一控制下企业合并
苏州港阳新能源股份有限公司（注 13）	苏州	3,000.00	苏州	环保业		44.00	设立
苏州新脉市政工程有限公司	苏州	500.00	苏州	环保业		100.00	设立
苏州恒脉置业有限公司	苏州	1,000.00	苏州	服务业		100.00	设立
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	4,500.00	苏州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州	15,503.38 万美元	苏州	文化旅游业	60.00		同一控制下企业合并
苏州乐园国际旅行社有限公司	苏州	50.00	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州市苏迪物业管理有限公司	苏州	80.00	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新（徐州）商旅发展有限公司	徐州	100,000.00	徐州	文化旅游业		70.00	设立
铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	铜仁	2,000.00	铜仁	文化旅游业		80.00	设立
铜仁市万山区苏高新物业有限公司	铜仁	50.00	铜仁	服务业		100.00	设立
苏州高新进口商贸有限公司（注 14）	苏州	6,000.00	苏州	贸易业		42.17	设立
苏州市秀美山河乡村旅游发展有限公司	苏州	5,000.00	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新柏汇商业管理服务有限公司	苏州	200.00	苏州	服务业		51.00	设立
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	徐州	100,000.00	徐州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新（徐州）置地有限公司	徐州	20,000.00	徐州	房地产业		100.00	设立
苏高新（徐州）置业有限公司	徐州	18,000.00	徐州	房地产业		100.00	设立
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司	徐州	300.00	徐州	服务业		100.00	设立
徐州苏科置业有限公司	徐州	10,000.00	徐州	房地产业		51.00	设立
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州	37,936.51	苏州	融资租赁业	64.41		同一控制下企业合并
苏州高新投资管理有限公司	苏州	59,702.97	苏州	投资管理业	100.00		设立
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州	8,000.00	苏州	制造业	60.00	40.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱科技有限公司	苏州	2,100.00	苏州	贸易业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州世力源科技有限公司	苏州	200.00	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州长菱测试技术有限公司	苏州	1,000.00	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	苏州	1,500.00	苏州	制造业		60.00	非同一控制下企业合并
苏州市合力电缆有限公司	苏州	2,700.00	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
美国振动疲劳实验室有限公司	美国	不适用	美国	服务业		68.00	非同一控制下企业合并
苏州高新私募基金管理有限公司	苏州	3,000.00	苏州	服务业	100.00		设立

苏州苏新股权投资合伙企业（有限合伙）	苏州	20,000.00	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州苏新绿碳产业投资合伙企业（有限合伙）	苏州	20,000.00	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州美德科一号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	苏州	5,000.00	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州美德科二号股权投资基金合伙企业（有限合伙）	苏州	10,000.00	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州新苏新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	苏州	50,000.00	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州高新股份（香港）有限公司	香港	1000 万港币	香港	服务业	100.00		设立
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	苏州	50,000.00	苏州	环保业	100.00		设立
苏州高新绿色光伏新能源有限公司	苏州	15,000.00	苏州	环保业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高新朗绿能源科技有限公司	苏州	2,000.00	苏州	环保业		51.00	设立
苏州苏高新能源服务有限公司	苏州	20,000.00	苏州	环保业		60.00	非同一控制下企业合并
苏州医疗器械产业发展集团有限公司	苏州	99,464.29	苏州	服务业	51.37		同一控制下企业合并
苏州高新区医疗器械科技服务有限公司	苏州	500.00	苏州	服务业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新生命科技有限公司	苏州	60,000.00	苏州	制造业		83.33	同一控制下企业合并
苏州高新生物医药产业发展有限公司	苏州	30,000.00	苏州	制造业		100.00	同一控制下企业合并
苏州狮山生物医药产业发展有限公司	苏州	30,000.00	苏州	制造业		70.00	同一控制下企业合并
苏州枫桥生命健康产业发展有限公司	苏州	5,000.00	苏州	服务业		70.00	同一控制下企业合并
苏州高新生命科技投资发展有限责任公司	苏州	3,000.00	苏州	服务业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新医疗器械产业服务有限公司	苏州	20,000.00	苏州	服务业		100.00	设立
江苏苏州医疗器械创新中心有限公司	苏州	800.00	苏州	服务业		100.00	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。
持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：
无。
对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：
无。
确定公司是代理人还是委托人的依据：
无。
其他说明：

注 1：子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司 50%股权，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司章程约定苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司另一股东苏州白马涧旅游发展有限公司让渡 1%股东会表决权给苏州高新产业新城建设发展有限公司，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州高新白马涧生命健

康小镇建设发展有限公司股东会中拥有 51%表决权；苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司，故将苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 2：子公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 35%股权，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司与上海融创房地产开发集团有限公司（该公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 30%股权）签署了《关于【苏地 2020-WG-17 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定上海融创房地产开发集团有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司保持一致，因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司股东会中拥有 65%表决权；苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会 7 人，由苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司委派 3 人、由上海融创房地产开发集团有限公司委派 2 人，故苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权，因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司能够控制苏州工业园区园承捷建设发展有限公司，故将苏州工业园区园承捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 3：子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 40%股权，但苏州高新产业新城建设发展有限公司与苏州融诚地产开发有限公司（该公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 30%股权）签署了《关于【苏地 2020-WG-81 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定苏州融诚地产开发有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新产业新城建设发展有限公司保持一致，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司股东会中拥有 70%表决权；苏州新禹融建设发展有限公司董事会 7 人，由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人、由苏州融诚地产开发有限公司委派 2 人，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州新禹融建设发展有限公司，故将苏州新禹融建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 4：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新新吴置地有限公司 50%股权，但苏州高新新吴置地有限公司章程约定苏州万途投资管理有限公司让渡苏州高新新吴置地有限公司 1%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新新吴置地有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新新吴置地有限公司，故将苏州高新新吴置地有限公司纳入公司合并范围。

注 5：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 30%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司（该公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 21%股权）签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新光耀万坤置地有限公司，故将苏州高新光耀万坤置地有限公司纳入公司合并范围。

注 6：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司 40%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州融臻物业管理有限公司（该公司持有苏州工业园区园

嵘捷建设发展有限公司 20%股权）签订了《关于苏园土挂 2018（03）号地块合作一致行动人协议》，双方约定，所有股东会决议事项，苏州融臻物业管理有限公司向股东会行使提案权和在股东会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司，故将苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 7：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新晟捷置地有限公司 45%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州恒泰商用置业有限公司（该公司持有苏州新晟捷置地有限公司 15%股权）签订了《关于苏地 2019-WG-7 号地块合作之一致行动人协议》，双方约定苏州恒泰商用置业有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州新晟捷置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新晟捷置地有限公司，故将苏州新晟捷置地有限公司纳入公司合并范围。

注 8：子公司苏州高新地产集团有限公司原持有苏州新碧捷置业有限公司 50.10%股权，2021 年苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州新碧捷置业有限公司持股 0.159%股权转让给苏州市联碧捷咨询管理合伙企业（普通合伙），《股权转让协议》约定，苏州高新地产集团有限公司保留上述 0.159%股权对应的表决权，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司股东会拥有 50.10%表决权；苏州新碧捷置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新碧捷置业有限公司，故将苏州新碧捷置业有限公司纳入公司合并范围。

注 9：子公司苏州高新地产（无锡）有限公司持有无锡业璟房地产开发有限公司 26%股权，但因苏州高新地产（无锡）有限公司与深圳市盛均投资管理有限公司（该公司持有无锡业璟房地产开发有限公司持股 24.5%股权）签订了《关于【锡国土（经）2021-24 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定深圳市盛均投资管理有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产（无锡）有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会拥有 50.05%表决权；无锡业璟房地产开发有限公司董事会 5 人，苏州高新地产（无锡）有限公司拥有 2 席，深圳市盛均投资管理有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产（无锡）有限公司能够控制无锡业璟房地产开发有限公司，故将无锡业璟房地产开发有限公司纳入公司合并范围。

注 10：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新常捷房地产发展有限公司 25%股权，但苏州新常捷房地产发展有限公司章程约定苏州上新地产发展有限公司让渡苏州新常捷房地产发展有限公司 26.25%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司股东会拥有 51.25%表决权；苏州新常捷房地产发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新常捷房地产发展有限公司，故将苏州新常捷房地产发展有限公司纳入公司合并范围。

注 11：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新侨置业有限公司 41%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与江苏水利房地产开发有限公司（该公司持有苏州新侨置业有限公司 19%股权）签署了《苏地 2021-WG-16 号地块合作开发协议》，双方约定江苏水利房地产开发有限公司在

苏州新侨置业有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州新侨置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 2 席，江苏水利房地产开发有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新侨置业有限公司，故将苏州新侨置业有限公司纳入公司合并范围。

注 12：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新晨捷置地有限公司 49%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州腾聪置业有限公司签订了《苏地 2023-WG-63 号地块项目合作协议》，协议约定双方最终持有苏州新晨捷置地有限公司比例为：苏州高新地产集团有限公司 90%、苏州腾聪置业有限公司 10%。双方按最终持股比例行使表决权。苏州新晨捷置地有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故地产集团在新晨捷公司董事会中拥有多数表决权，苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新晨捷置地有限公司，故将苏州新晨捷置地有限公司纳入公司合并范围。

注 13：子公司苏州高新水质净化有限公司持有苏州港阳新能源股份有限公司 44%股权，但在苏州港阳新能源股份有限公司董事会中拥有多数表决权，因此能够控制苏州港阳新能源股份有限公司，故将苏州港阳新能源股份有限公司纳入公司合并范围。

注 14：子公司苏州高新旅游产业集团有限公司持有苏州高新进口商贸有限公司 42.17%股权，但因苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州综保通达供应链有限公司（该公司持有苏州高新进口商贸有限公司 24.5%股权）签署了《一致行动人协议》，双方约定苏州综保通达供应链有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新旅游产业集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会拥有 66.67%表决权；苏州高新进口商贸有限公司董事会 5 人，苏州高新旅游产业集团有限公司拥有 2 席，苏州综保通达供应链有限公司拥有 1 席，故苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新旅游产业集团有限公司能够控制苏州高新进口商贸有限公司，故将苏州高新进口商贸有限公司纳入公司合并范围。

注 15：子公司苏州高新投资管理有限公司、苏州白马涧生命健康小镇有限公司合计持有苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司 60%股权，但苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经代表三分之二以上表决权的股东同意通过，对于董事会所议主要事项需要经全体三分之二以上董事同意通过，因此公司不能够控制苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司，故不将其纳入合并范围。

(2).重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州高新地产集团有限公司	15.06	323,846,656.51		5,708,807,285.64

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：
□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

(3).重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州高新地产集团有限公司	42,962,848,234.35	4,618,699,850.82	47,581,548,085.17	29,830,667,386.97	8,866,028,522.69	38,696,695,909.66	43,304,239,050.66	4,243,336,503.93	47,547,575,554.59	30,114,590,393.66	8,893,724,686.59	39,008,315,080.25

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州高新地产集团有限公司	4,230,695,570.18	347,049,150.06	347,049,150.06	-1,958,747,947.55	4,363,831,199.39	217,199,933.59	217,199,933.59	-232,096,538.38

其他说明：
无。

(4).使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

(5).向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州银行股份有限公司	杭州	杭州	银行业	1.99		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	杭州银行股份有限公司	杭州银行股份有限公司
流动资产	1,948,594,196,000.00	1,810,270,092,000.00
非流动资产	36,219,431,000.00	31,060,710,000.00
资产合计	1,984,813,627,000.00	1,841,330,802,000.00
流动负债	1,539,526,208,000.00	1,441,249,279,000.00
非流动负债	316,366,308,000.00	288,788,313,000.00
负债合计	1,855,892,516,000.00	1,730,037,592,000.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	128,921,111,000.00	111,293,210,000.00
其中：其他权益工具（永续债、优先股）	28,423,118,000.00	18,423,120,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,999,896,209.51	1,848,088,426.87
调整事项		
--商誉		

--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	1,999,896,209.51	1,848,088,426.87
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	1,540,043,393.40	1,181,289,989.88
营业收入	19,339,619,000.00	18,355,533,000.00
净利润	9,996,488,000.00	8,326,253,000.00
终止经营的净利润		
其他综合收益	1,002,748,000.00	1,065,946,000.00
综合收益总额	10,999,236,000.00	9,392,199,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	149,012,381.25	173,036,789.22
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-24,024,407.97	-98,383.59
--其他综合收益		
--综合收益总额	-24,024,407.97	-98,383.59
联营企业：		
投资账面价值合计	2,193,754,607.75	2,192,277,379.61
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	17,471,157.88	137,425,746.18
--其他综合收益	-5,523,890.66	
--综合收益总额	11,947,267.22	137,425,746.18

其他说明

无。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

□适用 √不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：
□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十一、政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 √不适用
未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因
□适用 √不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	283,847,194.42	1,450,300.00		1,047,856.65		284,249,637.77	与资产及收益相关
合计	283,847,194.42	1,450,300.00		1,047,856.65		284,249,637.77	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,034,584.49	1,013,304.64
与收益相关	62,731,681.29	6,523,106.65
合计	63,766,265.78	7,536,411.29

其他说明：
无。

十二、与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

1、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

2、流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

（2）汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

单位：万元

项目	期末余额			上年年末余额		
	美元	其他外币	合计	美元	其他外币	合计
货币资金	692.45	903.30	1,595.75	3,478.58	858.20	4,336.78
应收款项	6,547.76	1,287.88	7,835.64	5,074.26	3,116.70	8,190.96
其他应收款				3.63		3.63
应付账款	175.64	5.88	181.52	439.27		439.27
其他应付款				0.26		0.26
合计	7,415.85	2,197.06	9,612.91	8,996.00	3,974.90	12,970.90

（3）其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

2、 套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

□适用 √不适用

其他说明
□适用 √不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

□适用 √不适用
其他说明
□适用 √不适用

3、 金融资产转移

(1) 转移方式分类

□适用 √不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用
其他说明
□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产	6,615,378.00	31,752,891.70		38,368,269.70
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	6,615,378.00	31,752,891.70		38,368,269.70
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	6,615,378.00	31,752,891.70		38,368,269.70
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）应收款项融资		4,469,052.10		4,469,052.10
（三）其他权益工具投资	462,272,700.00		336,465,000.00	798,737,700.00
（四）其他非流动金融资产			898,837,005.39	898,837,005.39
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			898,837,005.39	898,837,005.39
（1）权益工具投资			898,837,005.39	898,837,005.39

2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
持续以公允价值计量的资产总额	468,888,078.00	36,221,943.80	1,235,302,005.39	1,740,412,027.19
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

第一层次公允价值计量的其他权益工具投资系公司持有的上市公司股票，公司以相关股票活跃市场 2024 年 6 月 30 日收盘价格作为市价的确定依据。

3、 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

第二层公允价值计量的交易性金融资产系流通受限上市公司股票，公司估值时采用《证券投资基金投资流通受限股票估值业务指引(试行）》中规定的方法。

管理层已经评估了应收款项融资，因剩余期限较短（6 个月以内到期），故公允价值与账面价值相同。

4、 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资与其他非流动金融资产系公司持有的未上市股权投资。公司聘请专业评估机构对上述投资进行估值，估值时主要采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格并考虑流动性折扣。

5、 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

9、 其他

□适用 √不适用

十四、关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
苏州苏高新集团有限公司	苏州	项目投资开发等	852,751.572	43.79	43.79

本企业的母公司情况的说明

无。

本企业最终控制方是苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）。

其他说明：

无。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州高新万阳置地有限公司	合营企业
苏州新创建设发展有限公司	联营企业
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业

苏州新永物业管理有限公司	联营企业
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	联营企业
苏州工业园区大正置业有限公司	联营企业
华能苏州热电有限责任公司	联营企业
中外运高新物流（苏州）有限公司	联营企业
苏州上新地产发展有限公司	联营企业
合肥新辉皓辰地产有限公司	联营企业
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	联营企业
东方国际创业股份有限公司	联营企业
上海玖博进出口有限公司	联营企业东方国际创业股份有限公司孙公司
苏州市盛澜美科房地产有限公司	联营企业
苏州金旭置业有限公司	联营企业
苏州鑫捷置业有限公司	联营企业
苏州高新检测有限公司	联营企业

其他说明

☐适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 ☐不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	受同一母公司控制
苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制
苏新美好生活服务股份有限公司	受同一母公司控制
苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制
苏州新港市政绿化服务有限公司	受同一母公司控制
苏州苏高新科技产业发展有限公司	受同一母公司控制
苏州创新设计制造中心发展有限公司	受同一母公司控制
苏州高新区国有资本控股集团有限公司	注 1
苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	苏州高新区国有资本控股集团有限公司之控股子公司
苏州市天澜物业有限公司	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司之控股孙公司
苏州科技城发展集团有限公司	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司之全资子公司
苏州科技城科新文化旅游发展有限公司	苏州科技城发展集团有限公司之全资子公司
苏州新灏农业旅游发展有限公司	母公司联营企业
苏州高新区新振建设发展有限公司	母公司联营企业

其他说明

注 1：公司高级管理人员徐征先生担任该公司董事。

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 ☐不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州新灏农业旅游发展有限公司	采购水及电	1,068.96	1,197.06
华能苏州热电有限责任公司	采购商品	614.87	

华能苏州热电有限责任公司	接受污泥处置劳务	6,268,437.86	10,906,940.36
华能苏州热电有限责任公司	接受管理服务	134,418.42	
苏新美好生活服务股份有限公司	接受物业管理服务	3,925.92	656,775.58
苏州金狮大厦发展管理有限公司	接受物业管理服务	582,824.48	1,023,007.46
苏州新永物业管理有限公司	接受物业管理服务	8,217,716.60	9,904,071.30
苏州高新区自来水有限公司	接受工程劳务	6,007,616.22	20,992,962.20
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	采购商品	1,006,482.27	992,933.00
苏州新创建设发展有限公司	接受管理服务	43,279.98	622,674.12
中外运高新物流（苏州）有限公司	接受物流服务	211,544.95	261,366.23
东方国际创业股份有限公司	采购商品	4,069,242.47	2,849,704.76
东方国际创业股份有限公司	接受管理服务	664,282.00	581,274.00
上海玖博进出口有限公司	采购商品	220,852,324.57	16,574,217.22
苏州高新检测有限公司	接受检测服务	256,496.46	
苏州新港市政绿化服务有限公司	接受工程劳务	24,954.13	

出售商品/提供劳务情况表
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州高新万阳置地有限公司	提供管理服务	707,547.17	
苏州市盛澜美科房地产有限公司	提供管理服务		5,660,377.36
苏新美好生活服务股份有限公司	提供物业管理服务	-577,165.94	-634,138.73
中外运高新物流（苏州）有限公司	提供工程施工服务		184,970.00
苏州高新区新振建设发展有限公司	提供工程施工服务	163,426.46	115,451.38
苏州苏高新科技产业发展有限公司	提供工程施工服务		121,260.00
东方国际创业股份有限公司	销售商品	295.03	63,672.20

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明
□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：
□适用 √不适用
关联托管/承包情况说明
□适用 √不适用
本公司委托管理/出包情况表：
□适用 √不适用
关联管理/出包情况说明
□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：
√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
苏州金旭置业有限公司	办公用房及车位	16,886.67	117,496.19

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
苏新美好生活服务股份有限公司	办公用房	33,353.04									

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州工业园区大正置业有限公司	60,948,000.00	2021/8/17	2024/4/22	是

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州苏高新集团有限公司	500,000,000.00	2022/9/16	永续	否
苏州苏高新集团有限公司	300,000,000.00	2023/4/26	永续	否
苏州苏高新集团有限公司	890,000,000.00	2023/12/15	永续	否
苏州苏高新集团有限公司	500,000,000.00	2024/3/25	永续	否
苏州苏高新集团有限公司	100,000,000.00	2024/6/27	永续	否
苏州苏高新集团有限公司	147,500,000.00	2019/8/28	2031/8/28	否
苏州苏高新集团有限公司	100,000,000.00	2021/10/28	2026/10/28	否
苏州苏高新集团有限公司	80,000,000.00	2022/4/8	2027/4/8	否
苏州苏高新集团有限公司	120,000,000.00	2022/8/18	2027/8/18	否
苏州上新地产发展有限公司	19,750,000.00	2021/8/26	2024/8/23	否
苏州上新地产发展有限公司	54,312,500.00	2021/8/26	2024/8/23	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
苏州上新地产发展有限公司	240,000.00	2024-3-21		

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
苏州市盛澜美科房地产有限公司	26,500,000.00	2024-1-23		
苏州工业园区大正置业有限公司	45,000,000.00	2024-4-18		
苏州市盛澜美科房地产有限公司	94,823,600.36	2024-6-7		

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	苏新美好生活服务股份有限公司	9,001,123.17	56,843.53	11,368,706.47	56,843.53
应收账款	苏州金狮大厦发展管理有限公司	1,114,315.08	2,005.77	1,130,684.57	2,035.21
应收账款	东方国际创业股份有限公司			195.58	0.98
应收账款	中外运高新物流（苏州）有限公司	18,497.00	92.49	162,736.60	813.68
应收账款	苏州高新区新振建设发展有限公司	184,671.90	923.36		
预付款项	苏州高新区自来水有限公司	1,386,974.36		1,514,206.46	
预付款项	苏州新永物业管理有限公司	34,248.59		120,836.41	
预付款项	上海玖博进出口有限公司	64,038,545.94		40,899,345.16	
预付款项	苏州金狮大厦发展管理有限公司			398,553.96	
预付款项	华能苏州热电有限责任公司	37,020.00			
其他应收款	苏州市天澜物业有限公司	7,534,740.13	376,737.01	7,534,740.13	376,737.01
其他应收款	苏州科技城发展集团有限公司	65,000.00	325.00	65,000.00	325.00
其他应收款	苏新美好生活服务股份有限公司	45,550.00	17,260.00	45,550.00	16,270.00

其他应收款	苏州高新万阳置地有限公司	1,613,405,698.79	1,613,405.70	1,667,700,698.79	1,667,700.70
其他应收款	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	2,000,000.00	2,000.00	2,000,000.00	2,000.00
其他应收款	苏州高新区自来水有限公司	83,300.00	416.50	721,900.00	3,609.50
其他应收款	苏州苏高新集团有限公司	600.00	3.00	600.00	3.00
其他应收款	苏州新永物业管理有限公司	500.00	2.50	500.00	2.50
其他应收款	苏州高新区新振建设发展有限公司	20,000.00	100.00	20,000.00	100.00
其他应收款	苏州工业园区大正置业有限公司	357,198,972.73	357,198.97	312,198,972.73	312,198.97
其他应收款	苏州上新地产发展有限公司	78,447,044.85	78,447.04	78,447,044.85	78,447.04
其他应收款	苏州苏高新科技产业发展有限公司	200,000.00	1,000.00	200,000.00	1,000.00
其他应收款	苏州新创建设发展有限公司			11,677.61	11.68
其他应收款	苏州市盛澜美科房地产有限公司	119,905,384.63	119,905.38		
合同资产	苏州苏高新科技产业发展有限公司	38,563.20	192.82	385,632.00	1,928.16
合同资产	苏州创新设计制造中心发展有限公司			10,053.00	50.26

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	华能苏州热电有限责任公司	22,020.00	844,115.38
应付账款	苏州高新区自来水有限公司	3,844,840.99	2,974,710.28
应付账款	苏州新永物业管理有限公司	2,224,708.19	5,440,816.12
应付账款	中外运高新物流（苏州）有限公司	80,699.25	54,540.25
应付账款	东方国际创业股份有限公司		948,753.39
应付账款	苏州新港市政绿化服务有限公司		14,972.45
应付账款	苏州高新检测有限公司	558,938.08	
其他应付款	苏新美好生活服务股份有限公司	72,109.00	293,245.00
其他应付款	苏州苏高新集团有限公司	2,793,180.72	2,793,180.72
其他应付款	苏州新创建设发展有限公司	78,639,845.86	9,479,681.40
其他应付款	苏州科技城发展集团有限公司	160,521.48	160,521.48
其他应付款	苏州新灏农业旅游发展有限公司	4,244,477.16	4,245,477.16
其他应付款	苏州高新区自来水有限公司	664,846.82	203,395.64
其他应付款	苏州新永物业管理有限公司	1,527,628.86	1,325,748.57
其他应付款	苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	101,622,817.88	97,391,949.83
其他应付款	苏州新港市政绿化服务有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	中外运高新物流（苏州）有限公司	50,239.53	50,239.53

其他应付款	苏州上新地产发展有限公司	198,165,172.20	197,925,172.20
其他应付款	苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00
其他应付款	东方国际创业股份有限公司	1,313,542.00	649,260.00
其他应付款	合肥新辉皓辰地产有限公司	6,400,000.00	6,400,000.00
其他应付款	苏州市盛澜美科房地产有限公司		2,953,040.70
其他应付款	苏州鑫捷置业有限公司	125,099,027.23	125,099,027.23
其他应付款	苏州金旭置业有限公司	51,090,440.48	50,654,491.84
其他应付款	华能苏州热电有限责任公司	1,535,160.10	2,068,039.99
其他应付款	苏州科技城科新文化旅游发展有限公司	607,715,036.72	592,054,976.88
预收款项	苏州金旭置业有限公司		19,934.29

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十五、股份支付

1、 各项权益工具

□适用 √不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 本期股份支付费用

□适用 √不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

6、 其他

□适用 √不适用

十六、承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、截至 2024 年 6 月 30 日止，公司用于对外借款抵押的无形资产—土地使用权的账面价值为 1,074,508,153.04 元；存货-土地使用权的账面价值为 10,537,294,069.99 元；投资性房地产的账面价值为 1,082,221,527.17 元。

2、截至 2024 年 6 月 30 日止，公司子公司苏州高新水质净化有限公司将其污水集中收集处理系统及附属设施收入收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2032 年 10 月 29 日。于 2024 年 6 月 30 日，相应的应收账款的账面价值为 192,191,862.77 元。

3、截至 2024 年 6 月 30 日止，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司将水上世界乐园与温泉世界乐园的收费权予以质押用于对外借款，质押期至 2034 年 12 月 10 日。

4、2021 年 6 月，公司子公司苏州高新地产（无锡）有限公司与重庆华宇集团有限公司、无锡隽锐企业管理有限公司、无锡业璟房地产开发有限公司（以下简称“无锡业璟”）与深圳市盛均投资管理有限公司签署了《关于锡国土（经）2021-24 号地块项目合作协议》。协议约定在标的项目已售部分销售面积达到总可销售面积的 95%（含 95%）以上，深圳市盛均投资管理有限公司（持有无锡业璟 24.75%股权）有权要求苏州高新地产（无锡）有限公司回购其持有的无锡业璟股权。截至 2024 年 6 月 30 日，无锡业璟已售部分销售面积已达到可销售面积（不含车位）的 99%。

5、2022 年 11 月，公司与苏州市人民政府国有资产监督管理委员会、苏州物流中心有限公司、张家港市交通控股有限公司、张家港保税区金港资产经营有限公司、常熟创赢港务集团有限公司、太仓市资产经营集团有限公司、太仓市交通发展有限公司以及昆山银桥控股集团有限公司签订《关于【苏州市港航投资发展集团有限公司】设立之出资协议书》。协议书约定：公司以其持有的中外运高新物流（苏州）有限公司股权投资入股设立苏州市港航投资发展集团有限公司。截止至 2024 年 6 月 30 日，苏州市港航投资发展集团有限公司已成立，但中外运高新物流（苏州）有限公司股权的工商变更尚未完成。

6、2023 年 6 月，公司子公司苏州高新排水有限公司（以下简称“排水公司”）与苏州高新区（虎丘区）供给水管理所签署了《苏州高新区污水管网及泵站产转让协议》。转让协议约定：排水公司收购苏州高新区（虎丘区）供给水管理所所持有的苏州高新区范围内已投入使用的长度 655.46 公里的市政污水管网资产和 36 座污水提升泵站资产，收购价格为 98,798.06 万元。截至 2024 年 6 月 30 日，排水公司已支付苏州高新区（虎丘区）供给水管理所 2.47 亿元。

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

1、2020 年 7 月，通州建总集团有限公司向江苏省徐州市中级人民法院提起诉讼，要求法院判令苏州高新（徐州）置地有限公司给付工程款 152,846,856.7 元及利息（以应付工程款 152,846,856.7 元为计算基数，以 2016 年 3 月 26 日起至判决生效确定给付工程款之日止，按银行同期贷款利率标准给付）并承担诉讼费用。上述案件一审已经判决，通州建总集团有限公司不服一审判决，已提起上诉，案件正在审理之中。

2、2023 年 4 月，博顿科技（浙江）股份有限公司向苏州工业园区人民法院提起诉讼，要求江苏南通二建集团有限公司支付其结算款及逾期付款损失并承担案件诉讼费用。2023 年 6 月，博顿科技（浙江）股份有限公司追加公司子公司苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司（以下简称“园恒捷”）为被告，要求园恒捷在欠付江苏南通二建集团有限公司工程款范围内对江苏南通二建集团有限公司 4,243,640.30 元折价补偿款的支付义务承担连带责任并与江苏南通二建集团有限公司共同承担案件诉讼费用。截至 2024 年 6 月 30 日，园恒捷名下 443 万元银行存款被法院冻结。2024 年 8 月，上述案件一审已经判决，园恒捷无需对上述工程款的支付承担连带责任。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

□适用 √不适用

3、 其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

□适用 √不适用

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

（1）2024 年 8 月，公司发行了 24 苏州高技 SCP007，发行金额 3 亿元，起息日 2024 年 8 月 5 日，期限 113 天。

（2）2024 年 8 月，公司发行了 24 苏州高技 SCP008，发行金额 3 亿元，起息日 2024 年 8 月 6 日，期限 112 天。

（3）2024 年 8 月，公司发行了 24 苏州高技 SCP009，发行金额 3 亿元，起息日 2024 年 8 月 7 日，期限 111 天。

（4）2024 年 8 月，公司发行了 24 苏州高技 SCP010，发行金额 3 亿元，起息日 2024 年 8 月 8 日，期限 110 天。

（5）2024 年 8 月，公司发行了 24 苏州高技 MTN003A，发行金额 10 亿元，起息日 2024 年 8 月 26 日，期限 3 年；发行了 24 苏州高技 MTN003B，发行金额 4 亿元，起息日 2024 年 8 月 26 日，期限 5 年。

（6）公司子公司苏州高新地产集团有限公司原持有苏州新晨捷置地有限公司（以下简称“新晨捷”）49%股权，2024 年 1 月地产集团与苏州腾聪置业有限公司（以下简称“腾聪置业”）签订了《苏地 2023-WG-63 号地块项目合作协议》，2024 年 7 月根据合作协议约定，地产集团与腾聪置业通过增资扩股方式，对新晨捷公司不对等增资，最终双方持有新晨捷公司比例为：地产集团 90%、腾聪置业 10%。新晨捷公司 2024 年 7 月完成工商变更。

（7）经公司第十届董事会第二十四次会议、2024 年第一次临时股东大会审议通过，公司子公司苏州高新地产集团有限公司以对苏州高新万阳置地有限公司（以下简称“高新万阳”）享有的 161,328.07 万元债权全部转增注册资本，同时向高新万阳现金增资 2,881.93 万元；并出资 96,000.00 万元及浮动部分价款，收购苏州傅恒企业管理咨询有限公司持有的高新万阳 50%股权。

（8）2024 年 7 月 19 日，公司子公司地产集团与金新城置业集团有限公司共同成立苏州新玉捷置地有限公司。截至本报告披露日，地产集团持股 49.90%。

（9）经公司第十届董事会第二十五次会议、2024 年第二次临时股东大会审议通过，公司子公司苏州高新投资管理有限公司拟出资不超过 5.84 亿元、苏州医疗器械产业发展集团有限公司拟出资不超过 1.17 亿元，与公司控股股东苏州苏高新集团有限公司共同作为有限合伙人参与设立江苏省生物医药（苏州）产业专项母基金。

十八、其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、 重要债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、 终止经营

□适用 √不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

□适用 √不适用

(2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、 其他

□适用 √不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1).按账龄披露

□适用 √不适用

(2).按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(3).坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用
其他说明
无。

(4).本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用
其中重要的应收账款核销情况
□适用 √不适用
应收账款核销说明：
□适用 √不适用

(5).按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

□适用 √不适用
其他说明：
□适用 √不适用

2、 其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	80,513,117.82	
其他应收款	20,733,071,312.07	18,861,569,425.06
合计	20,813,584,429.89	18,861,569,425.06

其他说明：
□适用 √不适用

应收利息

(1).应收利息分类

□适用 √不适用

(2).重要逾期利息

□适用 √不适用

(3).按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用
按单项计提坏账准备：
□适用 √不适用
按单项计提坏账准备的说明：
□适用 √不适用
按组合计提坏账准备：
□适用 √不适用

(4).按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(5).坏账准备的情况

□适用 √不适用
其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明：
无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

□适用 √不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(7). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
金埔园林股份有限公司	675,000.00	
杭州银行股份有限公司	61,365,713.76	
东方国际创业股份有限公司	3,821,917.77	
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	14,731,080.00	
减：坏账准备	80,593.71	
合计	80,513,117.82	

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

(11). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无。

(12). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	20,576,453,380.99	16,289,957,549.69
1 年以内小计	20,576,453,380.99	16,289,957,549.69
1 至 2 年	177,327,376.38	2,590,447,376.38
2 至 3 年	100,729.71	100,729.71
3 年以上		
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	1,376,000.00	1,376,000.00
合计	20,755,257,487.08	18,881,881,655.78

(2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	13,900,000.00	13,900,000.00
往来款	173,380.99	31,266.65
合并范围内子公司往来款	20,739,808,106.09	18,866,574,389.13
其他	1,376,000.00	1,376,000.00
合计	20,755,257,487.08	18,881,881,655.78

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	18,936,230.72		1,376,000.00	20,312,230.72
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,873,944.29			1,873,944.29
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年6月30日余额	20,810,175.01		1,376,000.00	22,186,175.01

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。
对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：
□适用 √不适用
本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：
□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,376,000.00					1,376,000.00
按组合计提坏账准备	18,936,230.72	1,873,944.29				20,810,175.01
合计	20,312,230.72	1,873,944.29				22,186,175.01

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
□适用 √不适用
其他说明
无。

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用
其中重要的其他应收款核销情况：
□适用 √不适用
其他应收款核销说明：
□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	17,200,060,000.00	82.87	合并范围内子公司往来款	1 年以内	17,200,060.00
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	1,751,000,000.00	8.44	合并范围内子公司往来款	1 年以内	1,751,000.00
苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	562,327,376.38	2.71	合并范围内子公司往来款	1 年以内；1-2 年	562,327.38
苏州高新产业新城建设发展有限公司	474,280,000.00	2.29	合并范围内子公司往来款	1 年以内；1-2 年	474,280.00
苏州新高旅游开发有限公司	267,540,000.00	1.29	合并范围内子公司往来款	1 年以内	267,540.00
合计	20,255,207,376.38	97.59	/	/	20,255,207.38

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,785,529,887.96	56,390,820.00	6,729,139,067.96	6,785,529,887.96	56,390,820.00	6,729,139,067.96
对联营、合营企业投资	3,447,902,401.20		3,447,902,401.20	3,281,796,039.29		3,281,796,039.29
合计	10,233,432,289.16	56,390,820.00	10,177,041,469.16	10,067,325,927.25	56,390,820.00	10,010,935,107.25

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	1,662,236,876.42			1,662,236,876.42		
苏州高新旅游产业集团有限公司	913,451,259.23			913,451,259.23		
苏州钻石金属粉有限公司	42,351,097.37			42,351,097.37		
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	267,428,881.50			267,428,881.50		
苏州东菱振动试验仪器有限公司	338,523,300.00			338,523,300.00		56,390,820.00
苏州高新投资管理有限公司	600,000,000.00			600,000,000.00		
苏州高新环保产业（集团）有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
苏州高新私募基金管理有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
苏州高新股份（香港）有限公司	8,423,170.00			8,423,170.00		
苏州医疗器械产业发展集团有限公司	573,115,303.44			573,115,303.44		
合计	6,785,529,887.96			6,785,529,887.96		56,390,820.00

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
中外运高新物流苏州有限公司	126,736,808.86			4,153,710.39						130,890,519.25	
苏州华能热电有限责任公司	119,385,731.33			1,287,212.21						120,672,943.54	
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	5,874,764.60			-499,460.01						5,375,304.59	
苏州融联创业投资企业（有限合伙）	34,151,576.06			11,429.06						34,163,005.12	
中华大盛银行股份有限公司	51,830,437.67									51,830,437.67	
苏州苏新太浩股权投资合伙企业（有限合伙）	42,849,018.22			-283,536.80						42,565,481.42	
杭州银行股份有限公司	1,848,088,426.87			193,218,811.20	19,954,685.20		-61,365,713.76			1,999,896,209.51	
东方国际创业股份有限公司	340,658,811.73			5,907,123.82	-5,523,890.66		-3,821,917.77			337,220,127.12	
苏州高新检测有限公司	10,079,867.39			1,549,946.21						11,629,813.60	
江苏省环保集团苏州有限公司	10,605,773.72			785,198.38						11,390,972.10	
苏州新创建设发展有限公司	10,892,253.13			33,614.38						10,925,867.51	
苏州高新创业投资集团有限公司	680,642,569.71			10,699,150.06						691,341,719.77	
合计	3,281,796,039.29			216,863,198.90	14,430,794.54		-65,187,631.53			3,447,902,401.20	

(1).长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

□适用 √不适用

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无。

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	216,863,198.90	178,810,709.84
处置长期股权投资产生的投资收益		118,946,938.16
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	21,726,080.00	22,305,120.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	336,904,037.92	348,168,968.33
处置交易性金融资产取得的投资收益		-595,560.86
合计	575,493,316.82	667,636,175.47

其他说明：

无。

6、 其他

□适用 √不适用

二十、补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,451,977.78	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府	62,654,463.16	

补助除外		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-78,194.65	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,586,181.84	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,225,879.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	15,671,577.39	
少数股东权益影响额（税后）	10,822,817.24	
合计	43,441,956.95	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.03	0.07	0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.44	0.03	0.03

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 √不适用

4、 其他

☐适用 √不适用

董事长：王平

董事会批准报送日期：2024 年 8 月 28 日

修订信息

☐适用 √不适用